Latsch / Laces – Latsch

Moderno ático de tres habitaciones de alta calidad en Latsch

Número de propiedad: IT254152438

PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152438
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 30000 EUR (Venta)

Precio de compra	540.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 137 m²
Espacio utilizable	ca. 97 m²

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	02.07.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	23.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

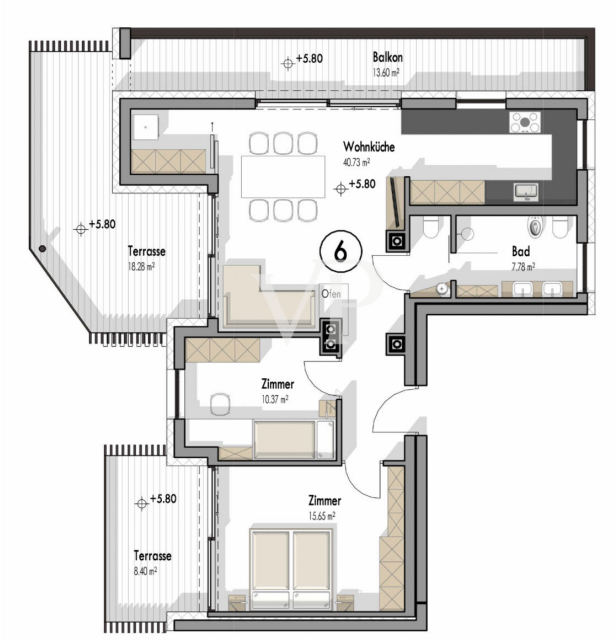
La propiedad

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

La propiedad

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Una primera impresión

Este piso de alta calidad, situado en la última planta del complejo de apartamentos "Moos" de Latsch, se construyó conforme a la norma de eficiencia energética KlimaHaus A. Sólo hay siete unidades residenciales en el bloque de apartamentos. Impresiona por su sólida construcción y su mobiliario cuidado hasta el más mínimo detalle.

El equipamiento técnico cumple las normas vigentes: El sistema KMX permite el control centralizado de la calefacción, la iluminación y el sombreado. También dispone de un moderno sistema de videoportero y conexión de fibra óptica. En los cuartos de baño, los focos empotrados con aspecto de acero inoxidable proporcionan una iluminación dirigida y agradable.

La calefacción es por suelo radiante, suministrado por el sistema local de calefacción urbana, con control individual en cada habitación. Los sanitarios incluyen elementos de cerámica blanca (lavabo, inodoro, bidé), grifería Hansgrohe de alta calidad y duchas de cristal a ras de suelo con desagüe de canal. En el interior, las puertas enrasadas de roble aceitado y laminado cruzado acentúan el ambiente natural y moderno.

Las ventanas y puertas correderas son de aluminio y llevan triple acristalamiento. Las persianas exteriores y enrollables de color bronce protegen eficazmente del sol y se integran armoniosamente en el concepto arquitectónico general.

En la zona de estar se colocó un suelo de madera de roble con pasarelas enrasadas, mientras que en los cuartos de baño, la cocina y el comedor se utilizaron baldosas de porcelana de gran formato. Las terrazas también están revestidas con baldosas de gres de gran formato y durabilidad.

El piso puede entregarse con una cocina de alta calidad y un mueble de TV por un coste adicional; no está amueblado de forma convencional, por lo que también es ideal como casa de vacaciones.

Número de propiedad: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com