

Fürstenfeldbruck

# Flexible Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Fürstenfeldbruck

*Número de propiedad: C2520005*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR**

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## De un vistazo

|                     |          |                        |                                                                                   |
|---------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | C2520005 | Precio del alquiler    | 1.400 EUR                                                                         |
|                     |          | Costes adicionales     | 300 EUR                                                                           |
|                     |          | Comercio               | Local comercial                                                                   |
|                     |          | Comisión               | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                     |          | Espacio total          | ca. 86 m²                                                                         |
|                     |          | Estado de la propiedad | cuidado                                                                           |
|                     |          | Espacio utilizable     | ca. 86 m²                                                                         |
|                     |          | Superficie comercial   | ca. 86 m²                                                                         |

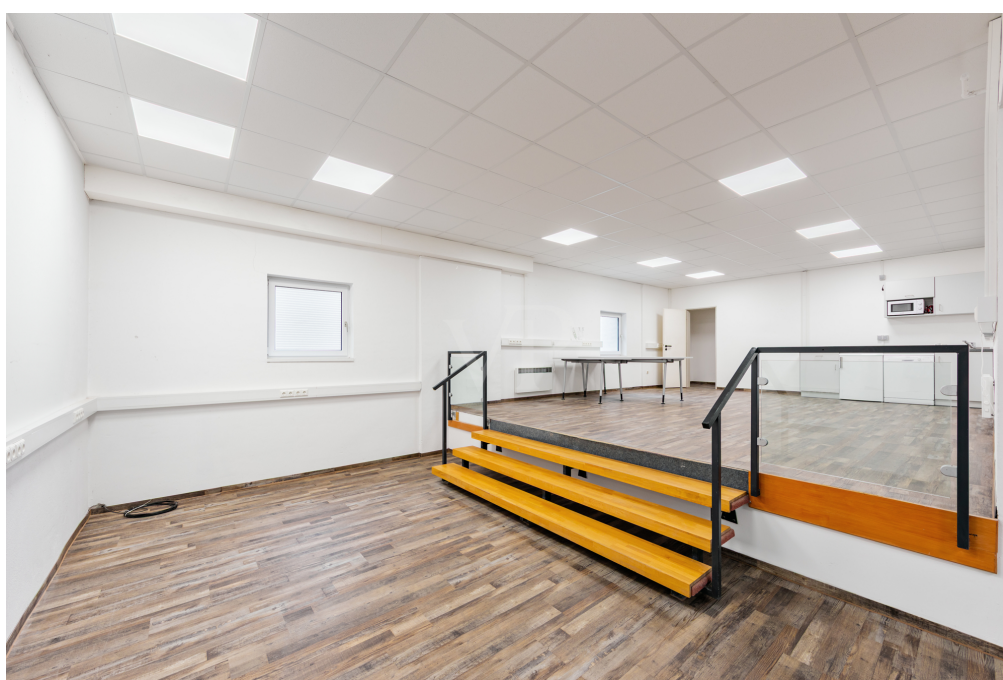
Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad



Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad



Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## La propiedad



Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Una primera impresión

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit bietet auf ca. 86 m<sup>2</sup> eine moderne und anpassungsfähige Arbeitsumgebung. Der hochwertige Vinylboden sorgt für eine pflegeleichte und ansprechende Ausstattung, während die Beheizung über eine Elektroheizung erfolgt.

Die Immobilie überzeugt durch einen offenen Grundriss mit einer leicht erhöhten Fläche, die sich ideal für Präsentationen, Besprechungs- oder Arbeitsbereiche eignet. Die Wand zur Eingangstür können bei Bedarf entfernt werden, um eine noch flexiblere Raumgestaltung zu ermöglichen. Ebenso kann die Fläche noch nach den Wünschen des neuen Mieters gestaltet werden. Großzügige Deckenbeleuchtung gewährleistet eine gleichmäßige Ausleuchtung der Fläche.

Die Einheit eignet sich ideal für Büro- und Dienstleistungsunternehmen, Schulungs- und Seminarräume, kreative Ateliers oder einen Showroom.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Detalles de los servicios

### HIGHLIGHTS

- \* Flexible Raumgestaltung
- \* Vinylboden
- \* Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Todo sobre la ubicación

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus der Linie 823 + 825 + 840 und zur S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S3 + S4) zum Flughafen oder in die Münchner Innenstadt gegeben. Mit dem Pkw erreicht man die B2 und die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat über die A99 sowie A8 einen direkten Anschluss an sämtliche Autobahnen.

### Demographische Zahlen

Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 38.066 (Stand Dezember 2019)

Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144

Kaufkraftindex von 122,6

Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Februar 2020)

### Infrastruktur

Fernbahnhof = ca. 29 km

Flughafen München = ca. 55 km

Landesgrenze Österreich = ca. 120 km

A99 = ca. 16 km

A96 = ca. 12 km

A8 = ca. 13 km

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Hadeed

---

Nymphenburger Straße 120, 80636 München

Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0

E-Mail: [commercial.muenchen@von-poll.com](mailto:commercial.muenchen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)