

Budapest – VI. kerület

## 464 Der urbane Lebensstil und der Charme der Vergangenheit. Luxuriöse Wohnungen im Stadtzentrum für Investoren.

*Número de propiedad: HU25439506*



PRECIO DE COMPRA: 380.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | HU25439506               |
| Superficie habitable | ca. 99,83 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 2                        |
| Dormitorios          | 1                        |
| Baños                | 2                        |
| Año de construcción  | 2024                     |

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Precio de compra       | 380.000.000 HUF                               |
| Piso                   | Dúplex                                        |
| Estado de la propiedad | Estructura                                    |
| Características        | WC para invitados,<br>Jardín / uso compartido |

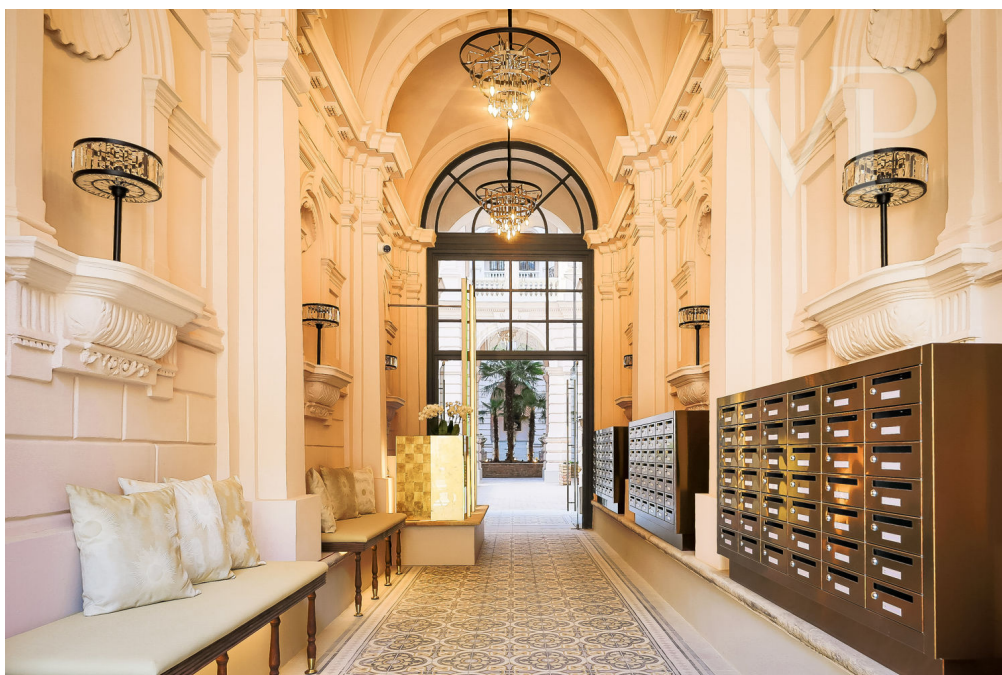
Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



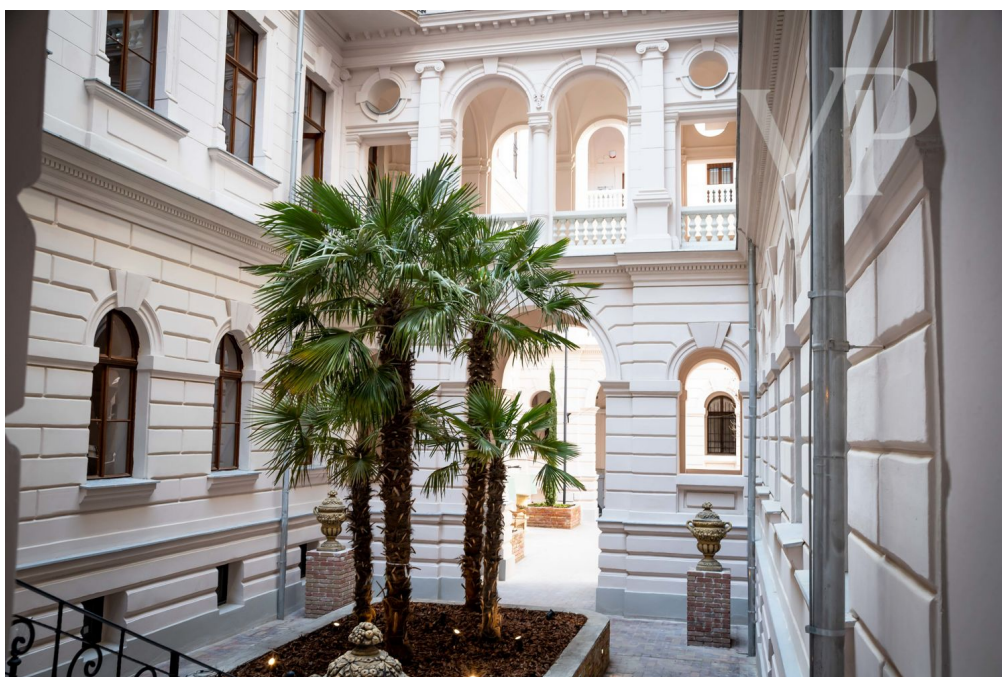
Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## La propiedad



4. emelet 4. számú lakás

|     |                |       |                |
|-----|----------------|-------|----------------|
| 1.  | Előtér         | 6,50  | m <sup>2</sup> |
| 2.  | Gardrób        | 0,85  | m <sup>2</sup> |
| 3.  | Szoba          | 25,73 | m <sup>2</sup> |
| 4.  | Wc             | 1,72  | m <sup>2</sup> |
| 5.  | Házt. helyiség | 2,23  | m <sup>2</sup> |
| 6.  | Fürdő          | 7,41  | m <sup>2</sup> |
| 7.  | Lépcső         | 3,70  | m <sup>2</sup> |
| 8.  | Terasz         | 3,29  | m <sup>2</sup> |
| 9.  | Nappali        | 24,19 | m <sup>2</sup> |
| 10. | Fürdő          | 5,25  | m <sup>2</sup> |
| 11. | Konyha -étkező | 22,25 | m <sup>2</sup> |

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Una primera impresión

Im Herzen Budapests, in historischer Umgebung und mit modernem Luxus, ist der renovierte Palast von Kodály körönd eine außergewöhnliche Investition. Die neu gestalteten Wohnungen befinden sich an einem der eindrucksvollsten und bekanntesten Abschnitte der Andrássy Avenue. Die vier Neorenaissance-Paläste des Platzes und der wunderschöne Grüngürtel machen ihn zu einem der architektonischen Meisterwerke der Stadt. Der Kodály-Zirkus gehört aufgrund seiner kulturellen und historischen Bedeutung zum Weltkulturerbe und ist damit ein erstklassiger Investitionsstandort. Der Palast wurde in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt, wobei die Eleganz und das Dekor der Neorenaissance des 19. Jahrhunderts erhalten blieben. Das renovierte Gebäude verfügt über neue Wohnungen, eine luxuriöse Innenausstattung und exklusive Dienstleistungen. Die Innenhöfe sind mit englischen Gärten und Renaissancehöfen ausgestattet und bieten eine angenehme grüne Umgebung. Der Palast verfügt über 25 Wohnungen im 4. Stock, in der Regel Duplex-Wohnungen, von denen einige über Dachterrassen verfügen. Einige weitere möblierte Wohnungen sind verfügbar. Die Möbel sind im Preis der Wohnungen inbegriffen.

Número de propiedad: HU25439506 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)