Budapest – II. kerület

# Luxuriöse, lichtdurchflutete Wohnung. Panorama, Privatsphäre und Eleganz.

***Número de propiedad: HU25439540***

**PRECIO DE COMPRA:** 1.362.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 180 $m^2$ • **HABITACIONES:** 5

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | HU25439540 |
| Superficie habitable | ca. 180 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.362.000 EUR |
| Piso | Piso |

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

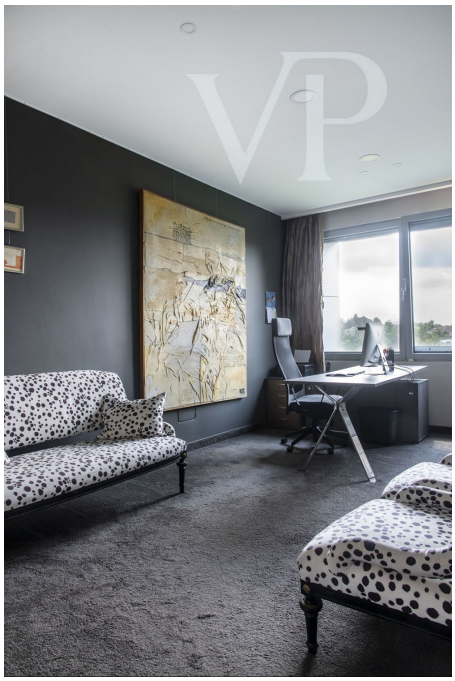
# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# La propiedad

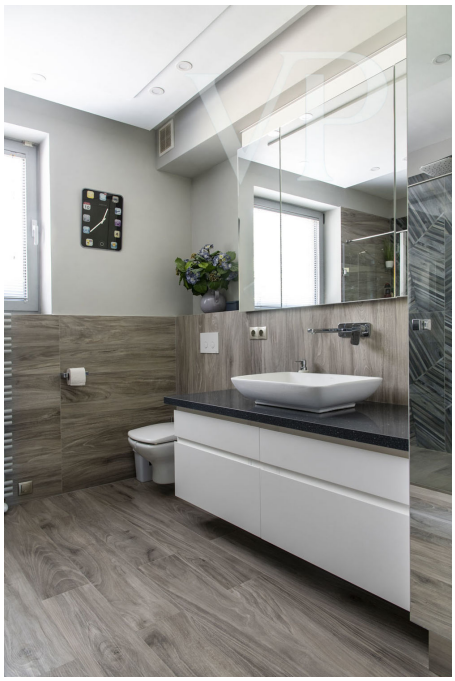
**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

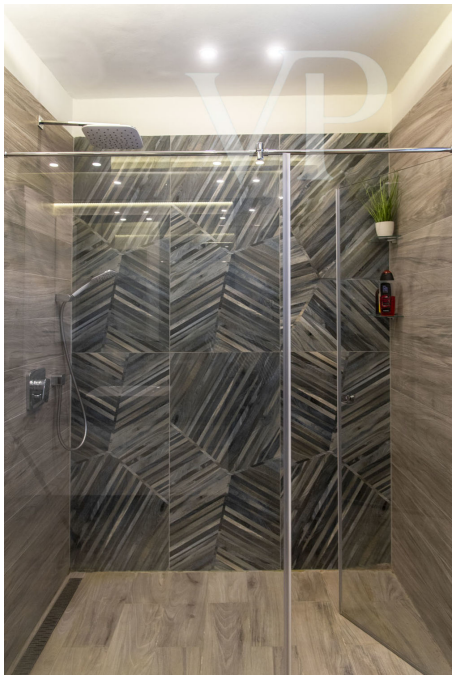
# La propiedad



**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# La propiedad





**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# La propiedad

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# Una primera impresión

In der Nähe von internationalen Schulen und Botschaften, in einer ruhigen, grünen Gegend des 2. Bezirks, bieten wir eine Luxuswohnung mit unvergleichlicher Ausstattung zum Verkauf an, die nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil darstellt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines preisgekrönten Dreifamilien-Eigentumsgebäudes, wobei sich auf jeder Etage eine einzelne Wohnung befindet, was ein Maximum an Privatsphäre und ruhigem Wohnraum gewährleistet.

Die Wohnung verfügt über 180 Quadratmeter Nettowohnfläche und eine 22 Quadratmeter große überdachte Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die Budaer Hügel. Die Wohnung verfügt über Fenster in allen Räumen, so dass von morgens bis abends natürliches Licht einfällt, was durch die Süd-West-Ausrichtung noch verstärkt wird. Die Deckenhöhe beträgt drei Meter, was zusätzlich zu den großzügigen Räumen ein sehr angenehmes Raumgefühl vermittelt.

Das Innere der Wohnung wurde von einem Innenarchitekten entworfen, der mit großer Sorgfalt eine praktische Aufteilung mit einer einzigartigen Atmosphäre geschaffen hat. Das geräumige Wohnzimmer, das elegante Esszimmer und die hochwertige italienische Scavolini-Küche befinden sich alle im selben Raum, sind aber dezent voneinander getrennt.
Drei Schlafzimmer, zwei elegante Bäder, ein separater begehbarer Kleiderschrank, eine Gästewaschküche und ein Waschraum sorgen für Komfort.
Die Eingangshalle öffnet sich in zwei Richtungen: die Gemeinschaftsbereiche auf der einen Seite und das Schlafzimmer auf der anderen.
Das Hauptschlafzimmer ist mit einem separaten Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank verbunden und bietet eine intime und komfortable Privatsphäre. Die Klimaanlage wird über eine Fußbodenheizung und ein Gebläsekonvektor-System gesteuert.
Qualität und Eleganz dominieren in jedem Detail der Wohnung - Einbaumöbel, Designer-Beleuchtung, Küchenspüle, Zentralstaubsauger, Wasserenthärter, automatische Jalousien und Moskitonetze machen den Alltag noch angenehmer.

Zur Immobilie gehören außerdem 2 Garagenstellplätze und ein großer Abstellraum von 17 Quadratmetern (125.000 Euro).

Das Gebäude verfügt über einen modernen gläsernen Aufzug, der direkt von der Garagenebene aus startet und bis zur Wohnung fährt.

Die Nachbarschaft ist außergewöhnlich: Törökvész ist eine der begehrtesten Lagen in Buda. Es ist eine der begehrtesten Lagen in Budapest.

Diese Immobilie ist nicht nur ein außergewöhnlich anspruchsvolles und stilvolles Zuhause, sondern auch eine ideale Wahl für Familien oder langfristige Investoren, die Wert auf Qualität, Lage und Wert legen.

**Número de propiedad: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com