

Budapest

81 m²-es, 3 hálós, dupla erkélyes, napfényes lakás télikert lehet?séggel, garázzsal eladó.

Número de propiedad: HU25439572



PRECIO DE COMPRA: 159.000.000 HUF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439572
Superficie habitable	ca. 81 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 8000000 HUF (Venta)

Precio de compra	159.000.000 HUF
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

La propiedad



Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

Una primera impresión

Eladó újszer?, 83 m²-es, dupla erkélyes, 3 hálósobás lakás a XIII. kerületi Vizafogón, kiváló közlekedéssel

A XIII. kerület egyik legkedveltebb városrészében, a nyugodt, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező Vizafogón kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, modern társasházban található, nappali + 3 hálósobás, lakást, két különálló, összesen 20 m²-nyi erkéllyel.

A lakás elhelyezkedésének és fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a nappali három irányból kap napfényt. Az erkély és a terasz teljesen különül, így külön funkciót kaphatnak – a terasz akár hangulatos télikertté is alakítható.

Különlegességek és főbb jellemzők:

Rendkívül világos, tágas terek

Minden hálósoba külön nyíló

Két különálló erkély

Télikert kialakítási lehetőség

Elektromos redőnyök minden ablakon

Légkondicionáló

Zuhanyzós fürdőszoba, dupla WC, külön kamra

Teljesen gépesített, modern amerikai konyha

Alacsony fenntartási költség

Garázs külön megvásárolható (nagy méretű, könnyen megközelíthető, 8 M Ft)

Lokáció – miért egyedülálló a Vizafogó?

A környék egyszerre nyugodt és rendkívül praktikus: csendes mellékutcák, zöld parkok, mégis pár perc sétára található minden, ami a kényelmes mindennapokhoz kell.

Pár perc séta a Duna-part és a Margitsziget – ideális sportolásra, kikapcsolódásra

Dagály Termál- és Strandfürdő, Duna Aréna közvetlen közelben

M3 metró, 1-es villamos, 79-es trolis, 15-ös és 32-es busz, valamint kerékpárút könnyen elérhető

Iskolák, óvodák, játszóterek, orvosi rendelő, könyvtár, közösségi ház a közelben

Bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók pár percre

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy modern, jól felszerelt, azonnal költözhető otthon, amely egyszerre biztosít nyugalmat és a városi élet minden kényelmét.

Número de propiedad: HU25439572 - 1138 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com