

Budapest

# Luxuslakás a Budai Várra néz? panorámával

Número de propiedad: HU25439589



PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439589	Precio de compra	460.000 EUR
Superficie habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>		
Habitaciones	3		
Dormitorios	2		
Baños	2		

Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## La propiedad



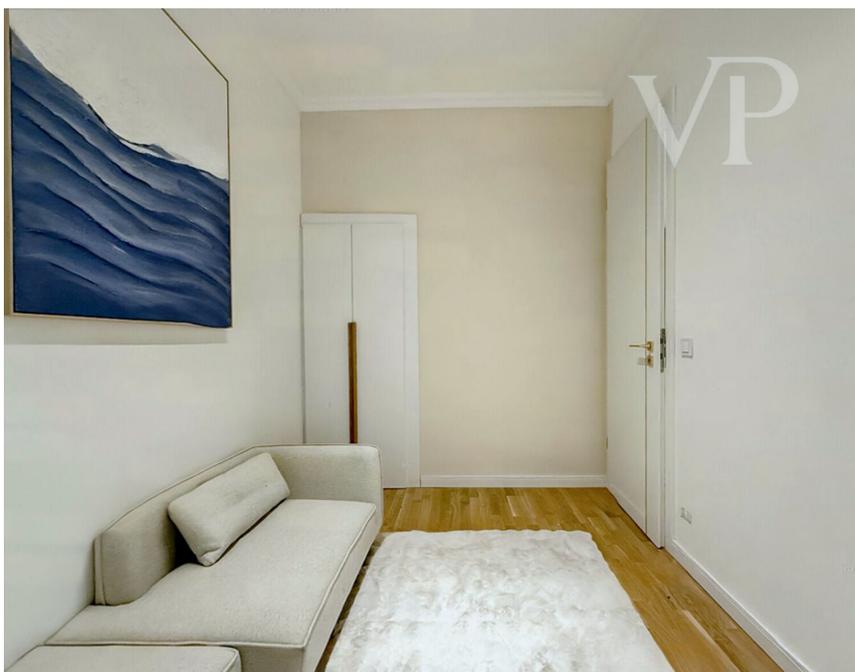
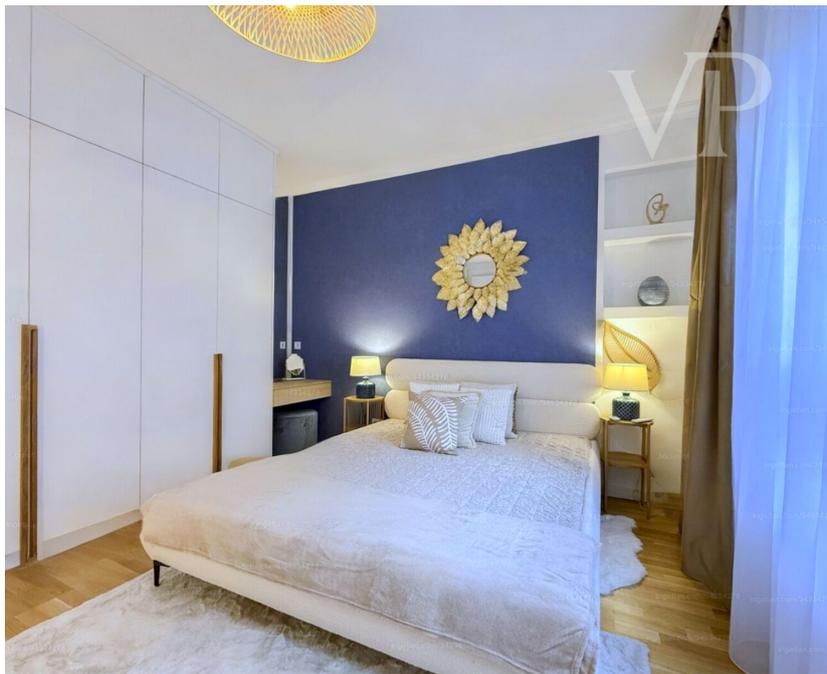
Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## Una primera impresión

Exklusive Wohnung mit Panoramablick auf die Budaer Burg – Beste Lage im Herzen Budapests

Zum Verkauf steht eine 76 m<sup>2</sup> große, stilvoll eingerichtete Wohnung im 1. Bezirk von Budapest – einer der prestigeträchtigsten und historisch bedeutendsten Lagen der Stadt. Von der 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die Budaer Burg, den Königspalast, die Nationale Reitschule und den Horváth-Garten.

Die Wohnung

großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Essbereich und direktem Panoramablick auf die Budaer Burg

1 Schlafzimmer mit Doppelbett und mit Garderobe zimmer,  
1 kleineres Schlafzimmer mit Einzelbett,  
elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche,  
separates Gäste-WC,  
praktischer Abstellraum/Ankleide,  
6 m<sup>2</sup> Panorama-Terrasse,  
privater Zugangsgang zum Eingang,  
eigenes Kellerabteil.

Ausstattung & Qualität:

hochwertige Materialien, exklusive Sanitäranlagen,  
moderne Einbauküche mit Markengeräten (Backofen, Kochfeld, Kühlschrank,  
Geschirrspüler), Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster

Im Preis enthalten: maßgefertigte Designermöbel und Einbauschränken.

Lage & Umgebung:

Die Immobilie befindet sich direkt am Fuße des UNESCO-Weltkulturerbes Burgviertel. Weltberühmte Sehenswürdigkeiten wie der Burgpalast, die Fischerbastei, die Matthiaskirche oder das Várkert Bazár sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Tabán-Park und der Gellértberg bieten grüne Erholungsflächen, während Budapests berühmte Thermal- und Heilbäder perfekte Entspannungsmöglichkeiten eröffnen. Dank der zentralen Lage sind die Innenstadt von Pest und die Donauufer schnell erreichbar.

Eine seltene Gelegenheit in Budapest: zeitlose Eleganz, moderne Ausstattung und spektakuläres Panorama in einer der besten Lagen der Stadt – ideal als stilvolles Zuhause oder repräsentative Zweitwohnung.

Kaufpreis: 460.000 EUR  
(183.000.000 HUF)

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen privaten Besichtigungstermin.

Número de propiedad: HU25439589 - 1016 Budapest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)