

Cala Vinyes – Südwest

## Nueva construcción: Proyecto de villa de lujo de primera clase en la primera línea de mar

Número de propiedad: 3436



PRECIO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | 3436                      |
| Superficie habitable | ca. 461,48 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 6                         |
| Dormitorios          | 5                         |
| Baños                | 7                         |
| Año de construcción  | 2022                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Precio de compra       | 12.000.000 EUR         |
| Casa                   | Villa                  |
| Estado de la propiedad | como nuevo             |
| Método de construcción | Sólido                 |
| Espacio utilizable     | ca. 744 m <sup>2</sup> |
| Características        | Cocina empotrada       |

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Una primera impresión

Esta villa de lujo se está construyendo en la primera línea de Merres en Cala Vinyas. Por su ubicación, este proyecto es sin duda uno de los más excepcionales de todo el suroeste de la isla. Tiene una vista fantástica del mar hasta Palma.

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Detalles de los servicios

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado con aire caliente y frío

Dispositivo básico para la domótica (luz, calefacción de suelo, aire acondicionado)

Persianas venecianas automáticas: cortinas en el interior

Cocina de verano en la terraza

Jacuzzi en la terraza inferior

Piscina

Primera línea de mar con vistas al mar

Garaje

2 chimeneas

Ascensor de pasajeros

Cocina amueblada

Sauna

Sistema de seguridad con alarma y videovigilancia

Sistema de sonido con Bluetooth

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Cala Vinyas se encuentra en el suroeste de la isla. Se puede llegar a Palma en 15 minutos en coche. Todas las instalaciones comerciales y restaurantes están en las inmediaciones.

Número de propiedad: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)