

Santa Ponsa – Südwest

## Villa mediterránea con piscina

*Número de propiedad: 3474*



PRECIO DE COMPRA: 2.520.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 416,06 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.180 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | 3474                      |
| Superficie habitable | ca. 416,06 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 6                         |
| Dormitorios          | 5                         |
| Baños                | 3                         |
| Año de construcción  | 2001                      |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros                 |

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.520.000 EUR                                        |
| Casa                   | Villa                                                |
| Estado de la propiedad | cuidado                                              |
| Método de construcción | Sólido                                               |
| Espacio utilizable     | ca. 510 m <sup>2</sup>                               |
| Características        | Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



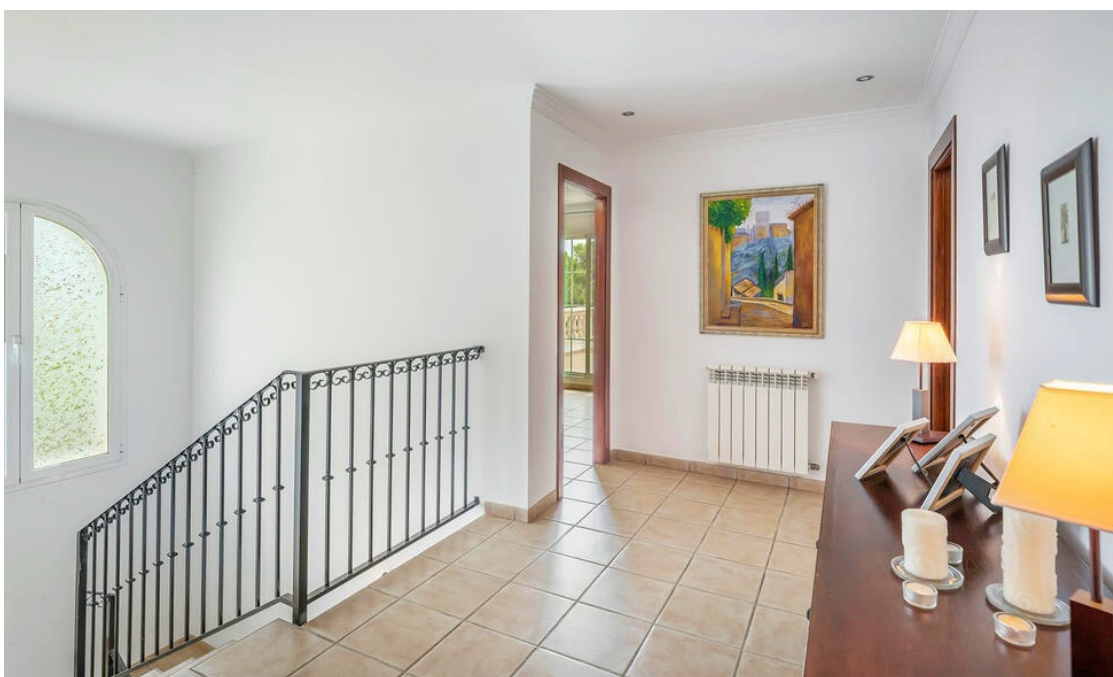
Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



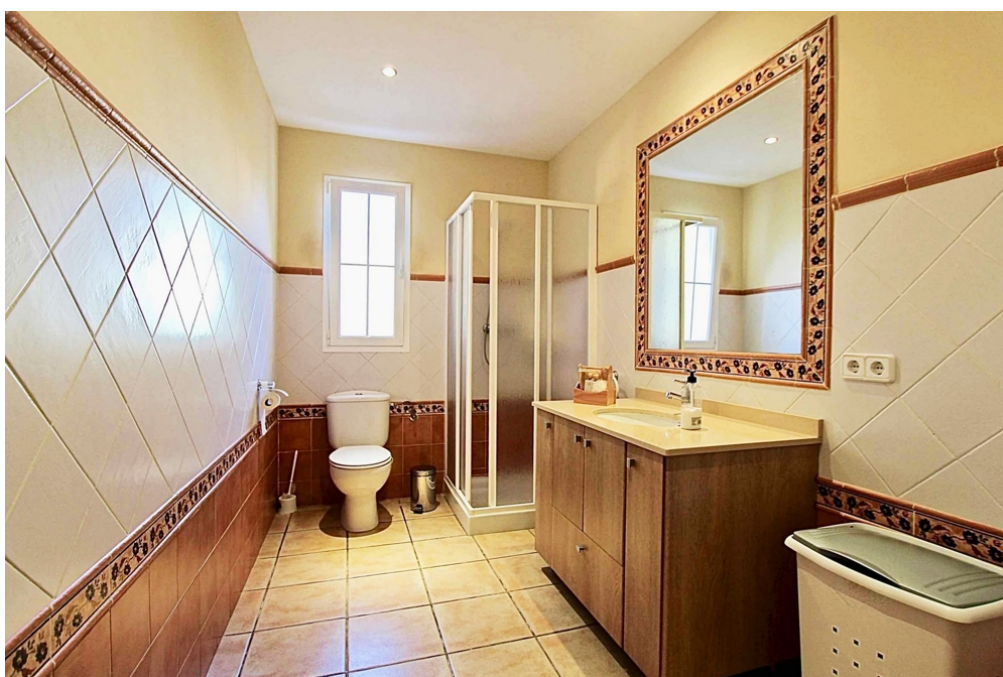
Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Esta exclusiva villa en Mallorca se encuentra en una de las zonas más demandadas de Santa Ponsa, a poca distancia del Club Náutico y del sofisticado Port Adriano. La propiedad se ubica en un terreno de 1.180 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 548,66 m<sup>2</sup>, distribuida en 5 dormitorios dobles, 3 baños, uno de ellos en-suite, un amplio salón-comedor, una cocina estilo americana totalmente equipada, la cuál da directo acceso a un porche cubierto de 55m<sup>2</sup> y al jardín con una piscina de 39m<sup>2</sup>. En el sótano, se encuentra el garaje, con una superficie de 153,05m<sup>2</sup> para la estación de varios coches, además del cuarto de máquinas, un aljibe de agua potable y de aguas pluviales. Entre sus características destacan la calefacción central de gasoil, chimenea, armarios empotrados, techos con vigas de madera, ventanas de PVC con doble acristalamiento, portero automático y un sistema de riego automático.

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

- Calefacción central gasoil
- Ducha exterior
- Iluminación exterior
- Jardín con riego automático
- ADSL
- Conexión a la red telefónica
- Portero automático
- Chimenea
- Acceso con portal eléctrico
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. Está a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se considera una zona con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán aquí provecho de su dinero, así como los que quieran hacer senderismo o nadar. El centro de la ciudad está formado por bosques y bellos paisajes, y la playa es ideal para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: una es la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la cala más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf. Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares! Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

Número de propiedad: 3474 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)