

Paguera – Südwest

# Ático de lujo de nueva construcción con fantásticas vistas al mar

Número de propiedad: 1986



PRECIO DE COMPRA: 2.885.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 168 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | 1986                         |
| Superficie habitable | ca. 168 m²                   |
| Piso                 | 3                            |
| Habitaciones         | 4                            |
| Dormitorios          | 3                            |
| Baños                | 2                            |
| Año de construcción  | 2023                         |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.885.000 EUR                               |
| Piso                   | Ático                                       |
| Estado de la propiedad | como nuevo                                  |
| Método de construcción | Sólido                                      |
| Espacio utilizable     | ca. 375 m²                                  |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Balcón |

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



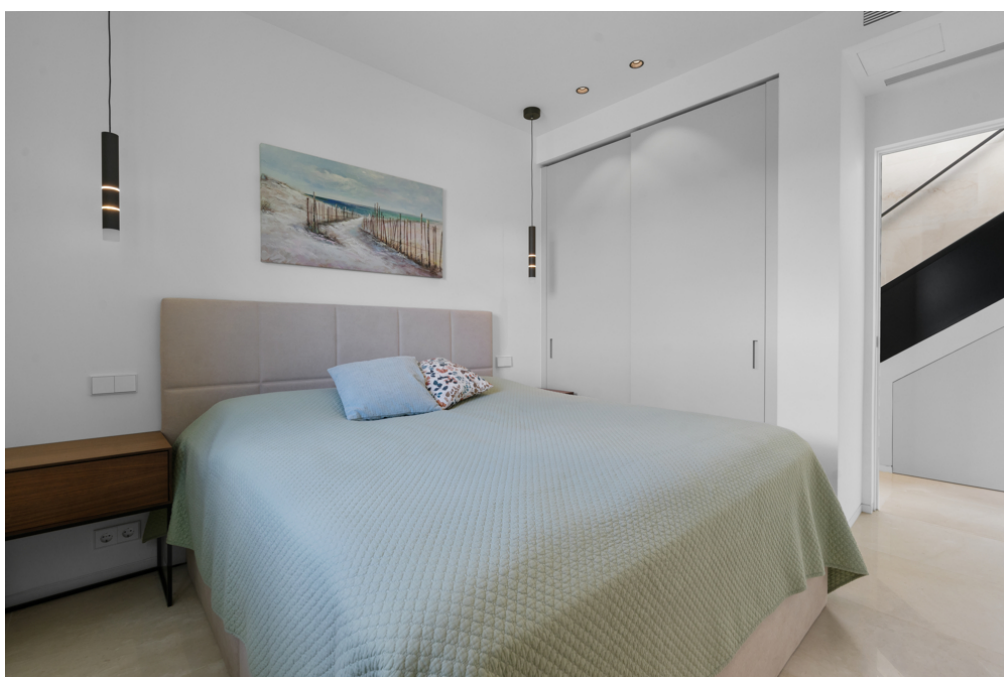
Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Una primera impresión

Este ático de nueva construcción personifica la vida moderna de lujo con un diseño interior bien pensado e impresionantes vistas panorámicas sobre el paisaje mediterráneo y el mar a las idílicas Islas Malgrats. La arquitectura se caracteriza por un sofisticado concepto diseñado por un renombrado equipo internacional de arquitectos. El piso impresiona por sus grandes ventanales, techos altos y una acertada combinación de materiales naturales y elementos de diseño moderno. El bien pensado concepto general se complementa con un exclusivo diseño interior con cocina de diseño y armarios empotrados a medida de Poliform, electrodomésticos Miele, grifería Fantini, ventanas minimalistas de suelo a techo de Panoramah y otros detalles de alta calidad. El mobiliario no está incluido en el precio de compra, pero puede negociarse. Otras características incluyen persianas eléctricas en todos los dormitorios y toalleros calefactados en los baños. La terraza de la azotea con una superficie total de aprox. 188 m² dispone de bancos circundantes con cojines y su propio jacuzzi. El sistema de iluminación integrado, muy bien pensado, pone hermosos acentos por la noche y un jardín mediterráneo cuidadosamente plantado, que es mantenido por los jardineros de la comunidad, redondea el diseño de ensueño de la terraza de la azotea. El complejo residencial Sa Puntassa - MAR - consta de 28 lujosos pisos repartidos en tres edificios. La gran piscina comunitaria (10m x 30m) con oasis de relax, bar de piscina y zonas verdes le harán olvidar cualquier estrés. El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo y un trastero independiente.

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Bomba de calor
- Electrodomésticos Miele
- Grifería Fantini
- Ventanas panorámicas
- Suelo de piedra
- Cocina de Poliform
- Bañera de hidromasaje en la azotea privada
- Sistema de seguridad
- piscina
- ascensor
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Parque infantil y campo de entrenamiento

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Paguera (en catalán: Peguera) es un lugar de vacaciones en el suroeste de Mallorca muy popular entre las familias alemanas. Poco menos de 4.000 habitantes viven en la turística localidad costera del municipio de Calvià. Las tres playas de arena fina de Paguera ofrecen condiciones de primera clase para nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. Mientras que la Playa de Tora y la Playa de la Romana son arenales naturales, la Playa Palmira se creó en la década de 1990 mediante un relleno artificial de arena, junto con el hermoso paseo marítimo, donde se ha instalado una variada selección de restaurantes. Playa Palmira es también la playa más grande de la zona y es especialmente popular entre las familias con niños debido a su bajo oleaje. El centro de Paguera, el Bulevar de Paguera, es la milla comercial del complejo vacacional de Paguera. La principal calle comercial discurre paralela a las playas y está repleta de numerosas tiendas y restaurantes. Además, Paguera se beneficia de su fácil accesibilidad: la capital de la isla, Palma de Mallorca, y el aeropuerto de Son Sant Joan están a sólo 30 minutos en coche, y el complejo vacacional dispone de conexión directa por autopista. A tiro de piedra se encuentra el noble Camp de Mar, especialmente popular entre los golfistas, ya que el complejo cuenta con un desafiante campo de golf.

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Otros datos

Si utiliza los servicios de una agencia inmobiliaria para buscar una propiedad en España, este servicio no le supondrá ninguna comisión como comprador. Sin embargo, asegúrese siempre de que sólo utiliza agentes inmobiliarios autorizados y de confianza con sede en Mallorca. El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria y una fantástica terraza. La comunidad está formada por propietarios (en su mayoría) de habla alemana. Otros gastos corrientes: Gastos de la casa: aprox. 550,00 € (mensuales) Impuesto sobre bienes inmuebles piso: N.N. Impuesto sobre bienes inmuebles aparcamiento/aparcamiento: N.N. Tasas de basura: 121,95 euros (anualmente) Más gastos mensuales relacionados con el consumo, como electricidad (aprox. 80 euros), agua (aprox. 100 euros) y conexión a Internet (aprox. 49 euros), etc. Los propietarios no residentes están obligados por ley a presentar una declaración anual de la renta a la Agencia Tributaria, aunque la propiedad no genere ingresos (similar al impuesto de segunda residencia). Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.

Número de propiedad: 1986 - 07160 Paguera – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)