

Santa Ponsa – Südwest

# Exclusiva villa de diseño con vistas panorámicas

Número de propiedad: 3476



PRECIO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 648 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 989 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 3476       |
| Superficie habitable | ca. 648 m² |
| Habitaciones         | 5          |
| Dormitorios          | 4          |
| Baños                | 5          |
| Año de construcción  | 2018       |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros  |

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 5.900.000 EUR                                                 |
| Casa                   | Villa                                                         |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                       |
| Método de construcción | Sólido                                                        |
| Espacio utilizable     | ca. 648 m²                                                    |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Eléctrica                      |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Esta exclusiva villa con aproximadamente 648 m<sup>2</sup> de espacio habitable, tecnología de última generación y diseño de alta calidad está situada en una ubicación privilegiada en Nova Santa Ponsa. La propiedad ofrece amplias terrazas, luminosas zonas de estar con cocina americana, nevera para vinos y ventanas de suelo a techo, así como un elegante concepto de planta abierta. Destaca la terraza de 55 m<sup>2</sup> y la azotea con vistas al mar de 360°, en la que se han instalado sistemas solares térmicos para calentar el agua. La planta baja alberga dos dormitorios con baños en suite y un lujoso dormitorio principal con vestidor. Todas las habitaciones tienen acceso al porche de 63 m<sup>2</sup>, que conduce a la piscina reflectante climatizada con zona de barbacoa y baño privado, ideal para relajarse y disfrutar de los días soleados. Un ascensor conecta todas las plantas hasta el nivel inferior, donde hay un garaje con espacio para dos vehículos, una puerta automática y un wallbox para vehículos eléctricos. También hay aseos para invitados, un lavadero, la sala técnica con dos bombas de calor y una habitación de unos 70 m<sup>2</sup> que puede utilizarse de forma flexible como despacho, sala de fitness o habitación de invitados. Una casa de lujo bien pensada que combina a la perfección la vida moderna y el diseño elegante.

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

- Ascensor
- 2 bombas de calor
- Sistema solar térmico
- Suelo radiante
- 2 piscinas, una de ellas climatizable
- Cargador coche eléctrico
- Sistema de alarma + cámaras

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas. El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña". Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría. Los propietarios de yates también sacan partido a su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al lujoso puerto deportivo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría. Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca.

Número de propiedad: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)