

Luogosanto – Sardinien

## Hermosa propiedad que necesita renovación

Número de propiedad: IT244151723



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT244151723 |
| Superficie habitable | ca. 140 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 3           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 170.000 EUR       |
| Casa             | Villa             |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 5.300 m²      |

Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Una primera impresión

Esta encantadora casa en necesidad de renovación, situada en el corazón del centro histórico de Luogosanto, ofrece una oportunidad única para crear una residencia acogedora y refinada. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con 4 amplias habitaciones que ofrecen la posibilidad de realizar 3 cómodos dormitorios, una cocina, sala de estar contigua y 3 baños modernos. Uno de los elementos más preciados de esta casa es su raro y encantador patio interior, una verdadera joya que puede transformarse en un espacio exterior ideal. Aquí es posible crear una cocina exterior con una mesa de comedor para disfrutar de cenas al aire libre, así como una zona de relax donde pasar agradables momentos de tranquilidad. El patio interior, con la debida atención al detalle, podría convertirse en un oasis de paz, perfecto para relajarse y vivir el auténtico ambiente del pueblo. La propiedad también tiene el potencial para la creación de un aparcamiento privado, una característica muy buscada en el centro del pueblo, lo que aumentaría aún más el valor y la practicidad de la casa. Con una renovación, esta casa podría convertirse en una verdadera joya, un refugio encantador que combina el encanto del centro histórico con las comodidades modernas, ideal tanto como residencia principal como de vacaciones.

Número de propiedad: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)