

Rosignano Marittimo – Toscana

Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

Número de propiedad: IT254151927



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m²

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151927
Superficie habitable	ca. 210 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	4
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 210 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	27.07.2033	Demanda de energía final	160.00 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	G

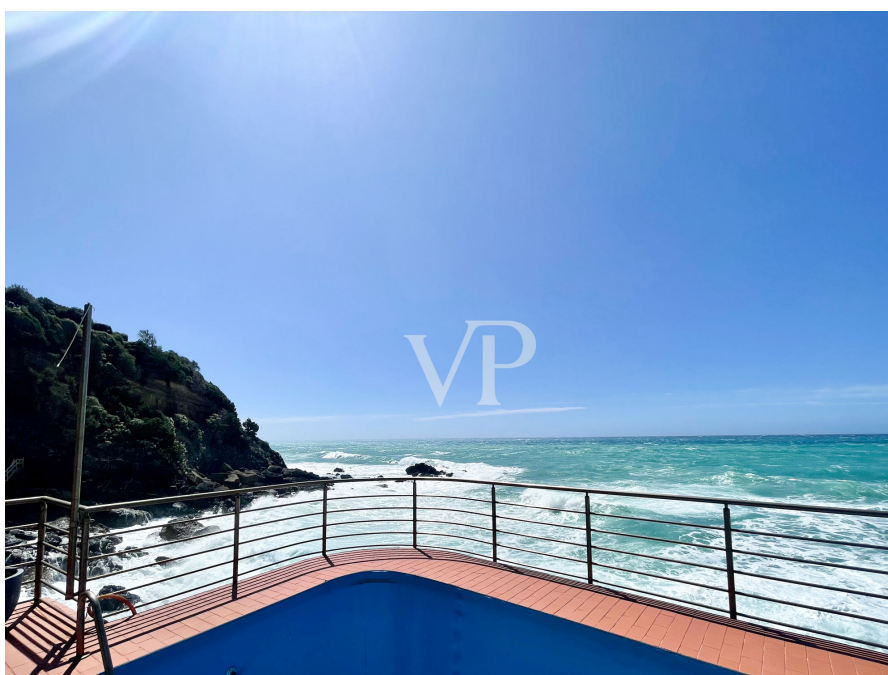
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



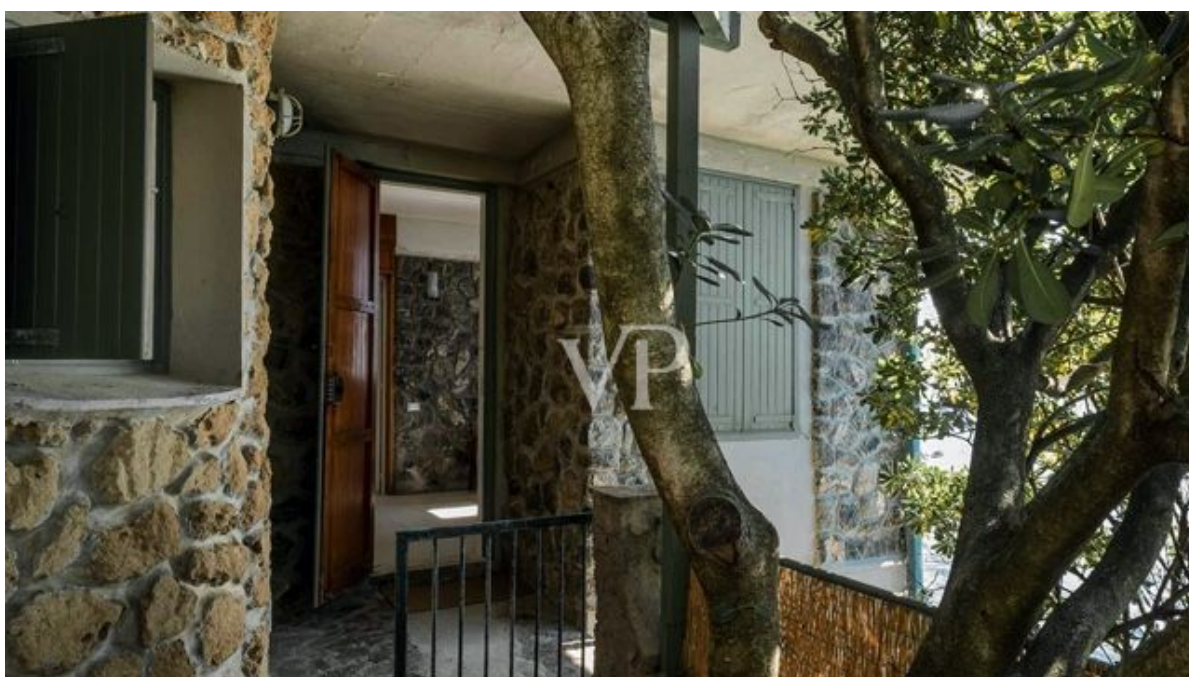
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



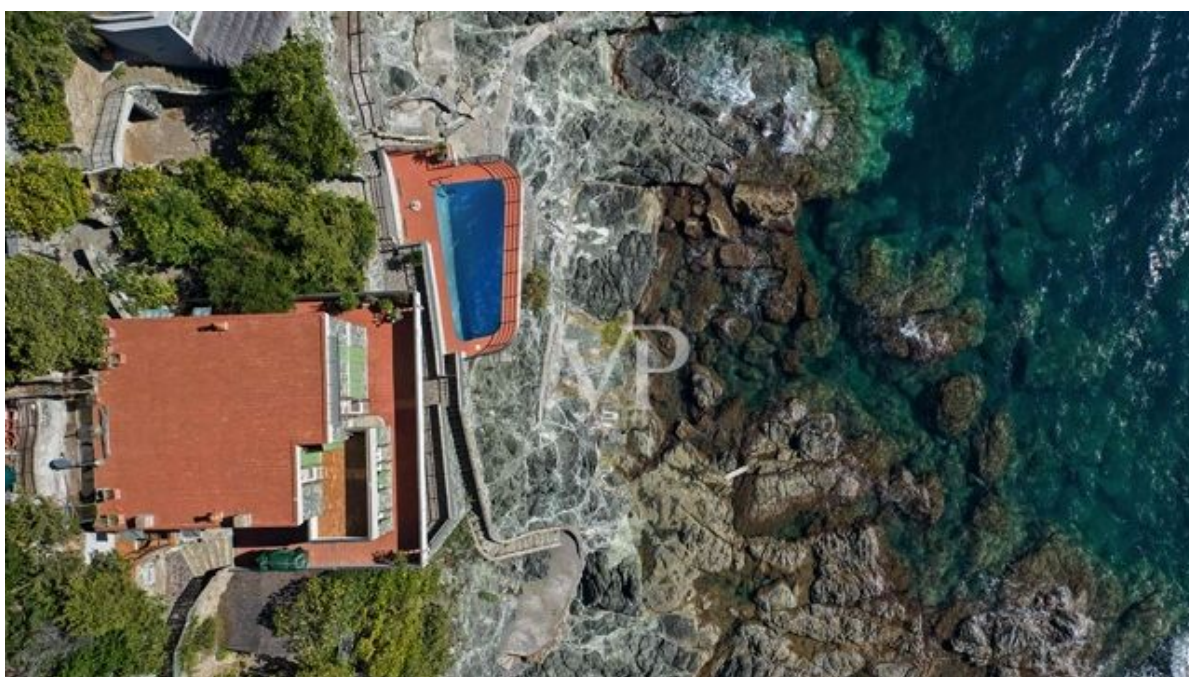
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



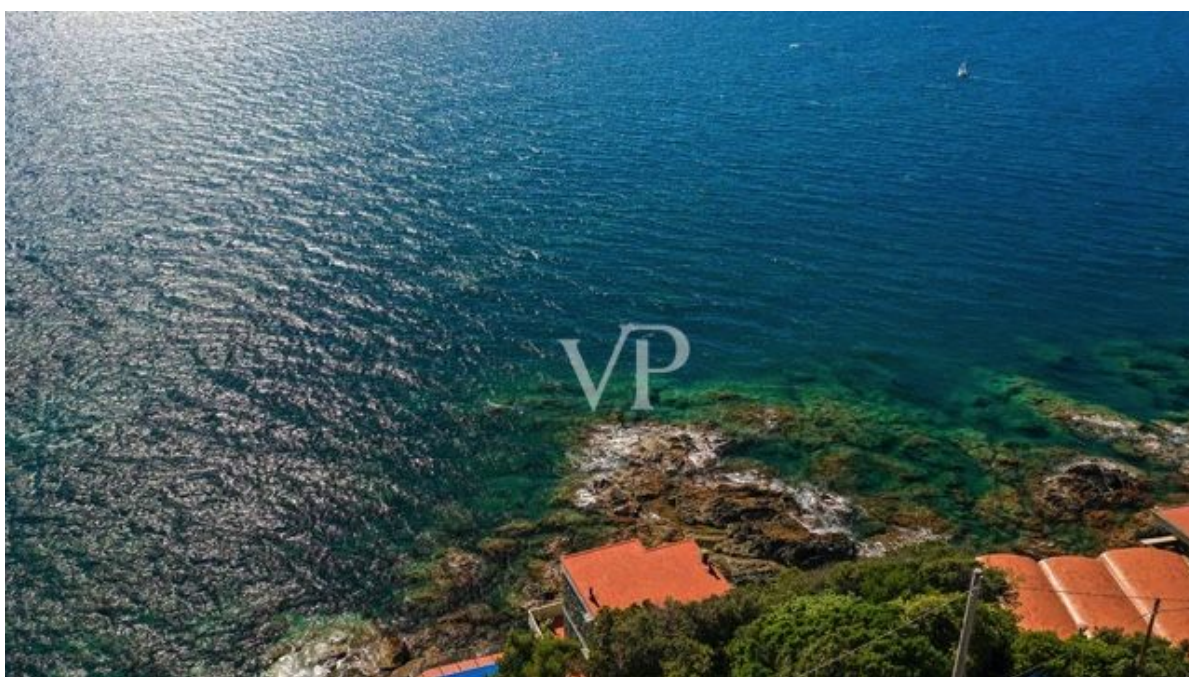
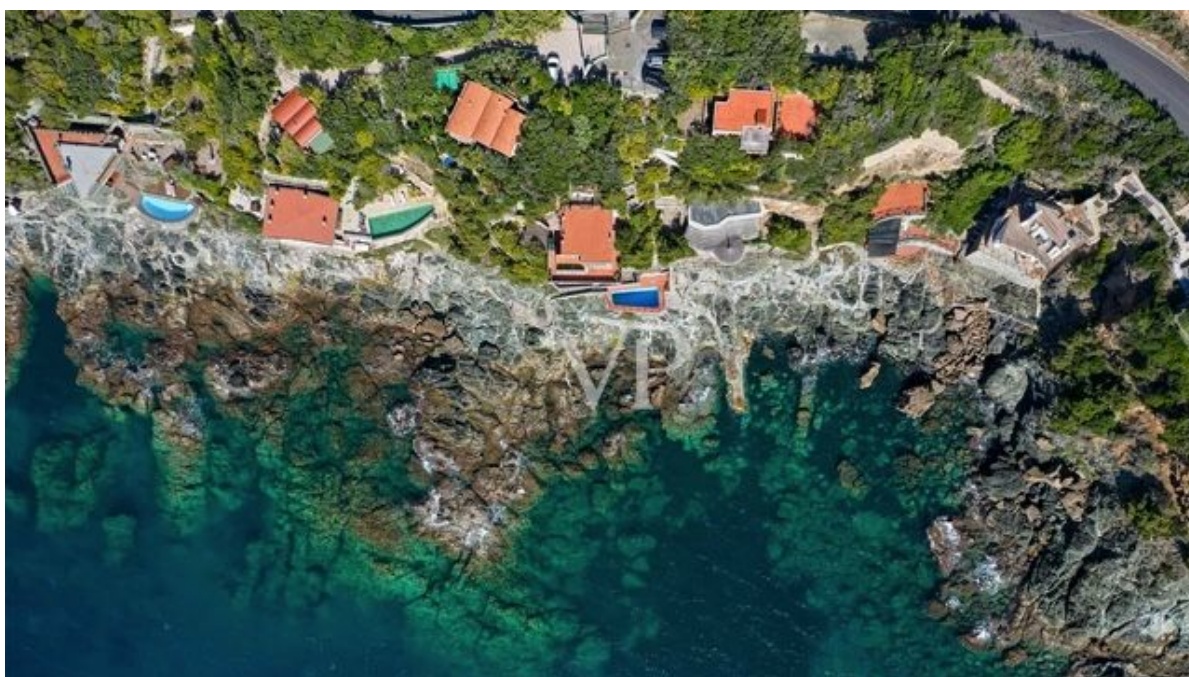
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



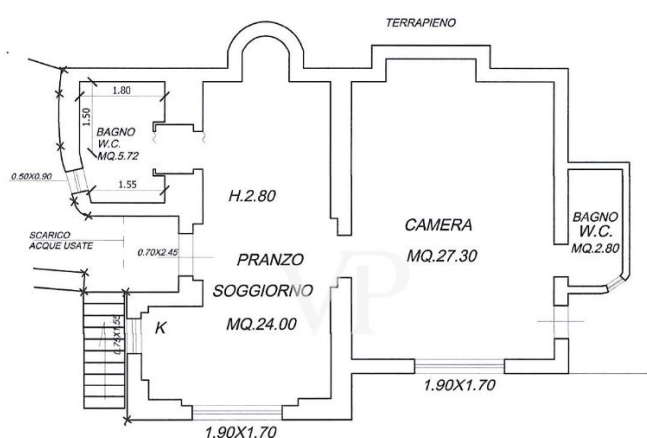
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



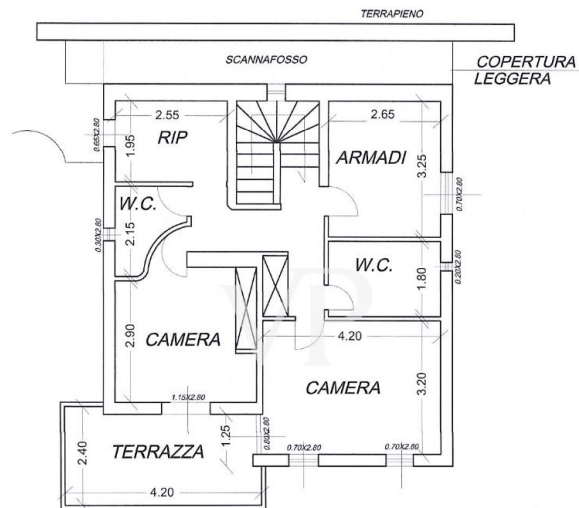
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Planos de planta



PIANTA PIANO SEMINTERRATO





PIANTA PIANO PRIMO

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Una primera impresión

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt. Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt. Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen. Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Todo sobre la ubicación

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com