

Milano – Città Studi

# Luminoso appartamento de tres habitaciones con vista panorámica - Città Studi

Número de propiedad: IT252942116



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.499.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942116 |
| Ocupación a partir de | 14.07.2025  |
| Piso                  | 6           |
| Habitaciones          | 6           |
| Dormitorios           | 4           |
| Baños                 | 3           |
| Año de construcción   | 1960        |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | 1.499.000 EUR          |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | Sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Características    | Balcón                 |

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

# La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

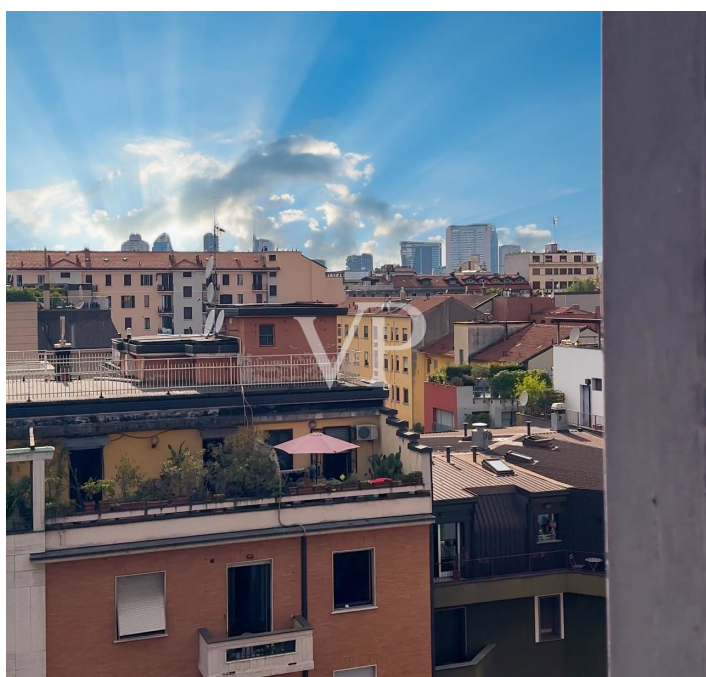
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

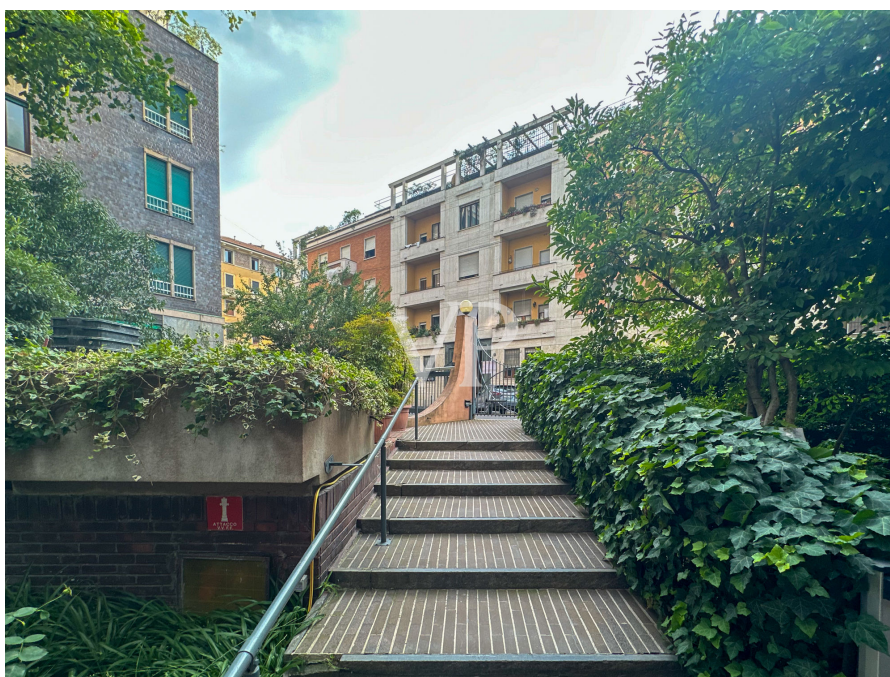
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





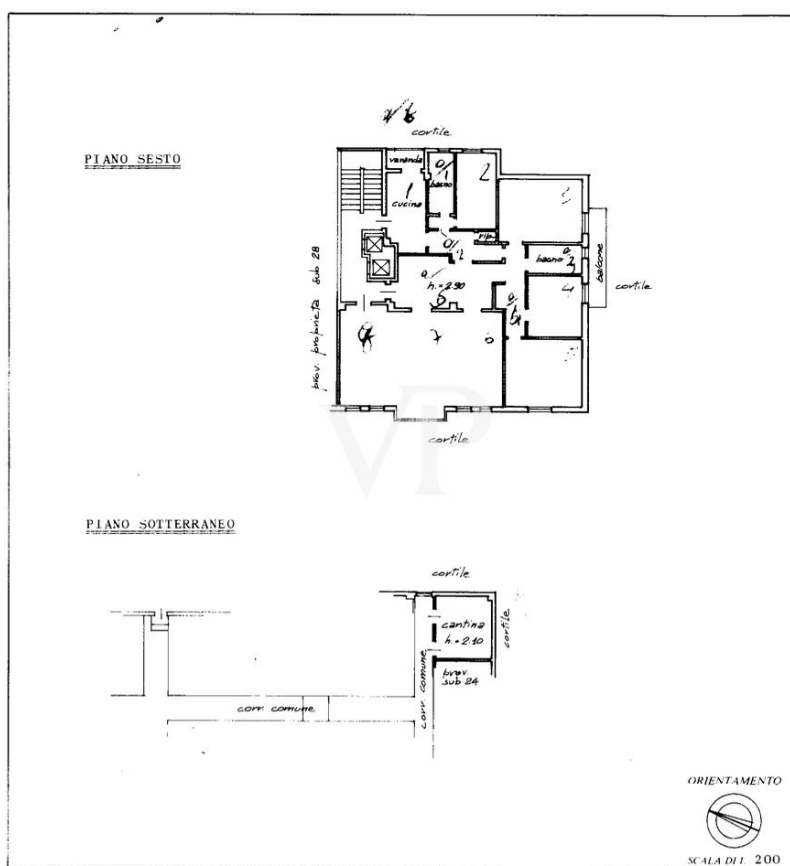
Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Una primera impresión

Luminoso apartamento de tres habitaciones con vista panorámica - Città Studi

En la sexta planta de un elegante edificio de los años 60 con servicio de conserjería durante todo el día, proponemos un elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con triple exposición, rodeado de luz y vegetación.

El piso, servido por dos ascensores y una doble entrada, se distingue por una distribución racional y refinada de los espacios que ofrece también la posibilidad de ser dividido.

La entrada de servicio conduce directamente a la cocina-comedor con balcón, contigua a la zona de comedor, ideal para comidas familiares o cenas informales. Un cuarto de baño con ventana y un dormitorio, perfecto como estudio o habitación de invitados, completan esta zona.

Una puerta separa la zona de servicio del gran salón doble totalmente acristalado, con vistas al cuidado jardín del condominio y a la elegante Via Garofalo. La vista es abierta y evocadora, con destellos que se extienden hasta los rascacielos de la Piazza Gae Aulenti.

La zona de noche, privada y tranquila, consta de tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño (uno de ellos con ventana). Dos de los dormitorios dan a un segundo balcón, ideal para momentos de relax al aire libre.

La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado independiente y dispone de un sótano de generosas dimensiones, perfecto para todas las necesidades de espacio.

Una solución única, libre a la finalización, perfecta para familias o para aquellos que buscan grandes espacios, tranquilidad y una ubicación estratégica en el corazón de Città Studi.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Detalles de los servicios

- Ascensor doble
- Doble entrada
- Servicio diario de conserjería
- Aire acondicionado
- Bodega
- Dos balcones
- Tres cuartos de baño
- Instalaciones estándar

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Todo sobre la ubicación

Estamos situados en una zona residencial tranquila y bien comunicada, en el corazón del barrio de Città Studi - Lambrate. La ubicación es estratégica, tanto por su proximidad al Politécnico de Milán (a unos 6 minutos a pie) como por su cercanía a las estaciones de metro de Loreto (M1 y M2) y Piola (M2).

La zona también está bien comunicada por numerosas líneas de autobús y tranvía, que garantizan un rápido acceso al centro de la ciudad y a las principales zonas de interés de Milán.

La zona ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, farmacias, escuelas, tiendas locales, zonas verdes como los jardines de Piazza Aspromonte, así como bares, restaurantes y clubes típicos de la animada vida universitaria.

Ideal para estudiantes, profesionales o familias, la propiedad es también una oportunidad perfecta para inversores interesados en una renta segura y estable.



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)