

Magione – Umbrien

# Podere Montalbano con piscina y espectaculares vistas al lago

Número de propiedad: IT252942151



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • HABITACIONES: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942151 |
| Ocupación a partir de | 04.07.2025  |
| Habitaciones          | 13          |
| Dormitorios           | 4           |
| Baños                 | 4           |
| Año de construcción   | 1900        |
| Tipo de aparcamiento  | 3 x Otros   |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Precio de compra | 1.400.000 EUR              |
| Casa             | Casa unifamiliar           |
| Comisión         | Sujeto a comisión          |
| Espacio total    | ca. 691 m²                 |
| Características  | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Aceite     |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## La propiedad



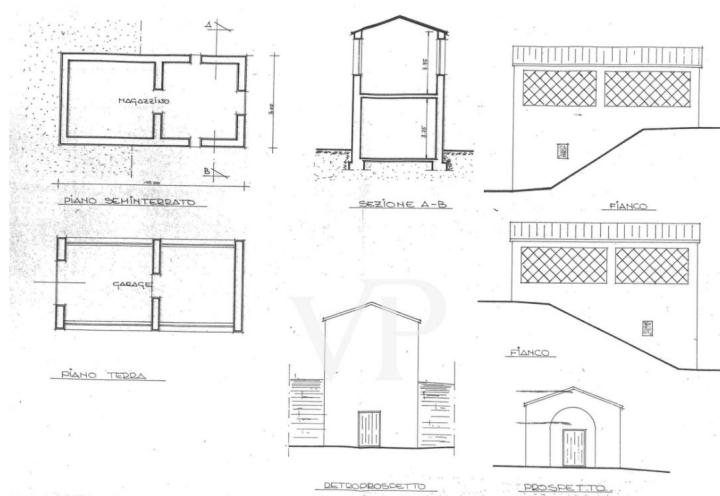
Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

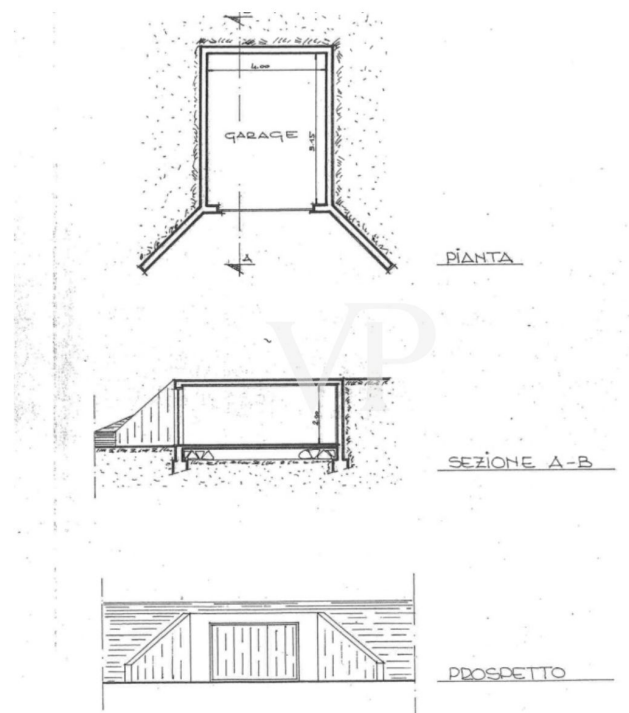
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## Planos de planta



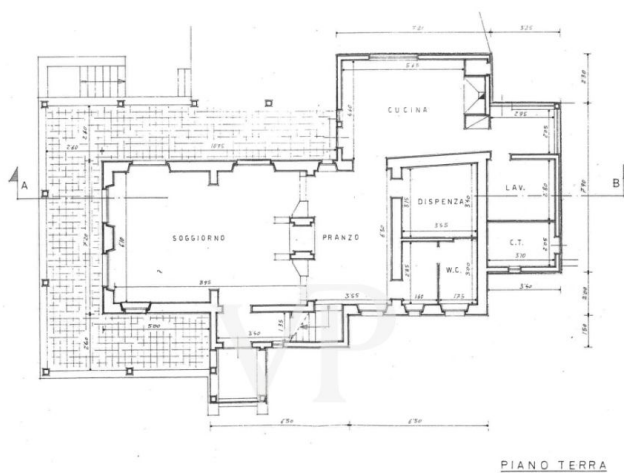
**Planimetrie**

del volume 2

di via

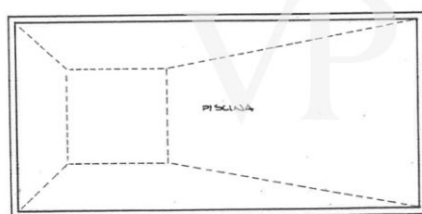
Via Canonica

Domestica 1





PIANO TERRA



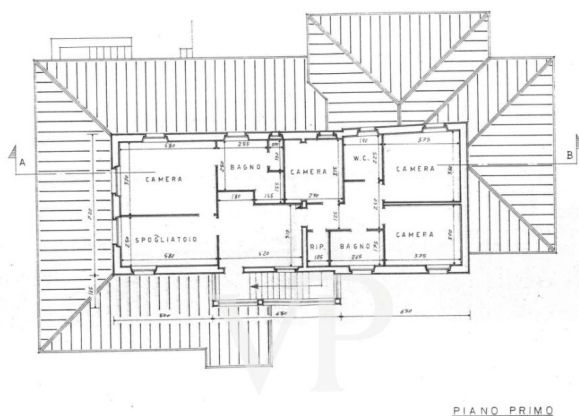
PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400



PIANO PRIMO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## Una primera impresión

Una propiedad con un sabor único; inmersa en el verde con una sugerente vista del tranquilo lago Trasimeno.

Un oasis de relajación a media colina con una hermosa piscina y una amplia zona para tomar el sol en los calurosos días de verano.

El edificio principal es una antigua granja reformada.

En la planta baja hay una amplia sala de estar y comedor, sólo una gran chimenea divide las dos habitaciones, una gran cocina, una despensa y un lavadero.

Una escalera interior conduce a la primera planta, que alberga: una suite principal con vestidor y cuarto de baño y otras tres habitaciones y dos cuartos de baño.

Un agradable porche frente al lago ofrece la posibilidad de cenar al aire libre o simplemente relajarse disfrutando de las vistas.

Junto a la casa se encuentra la zona de la piscina y un anexo con grandes ventanales y chimenea.

Al otro lado de la casa hay otra dependencia para invitados o para el conserje.

El garaje está situado, bajo tierra, en la parte delantera de la casa, escondido en la ladera.

La posición del Podere es única y representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea para uso privado o para ponerlo en el circuito de alquiler turístico.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)