

Milano – Missori

Amplia oficina completamente renovada, libre de inmediato

Número de propiedad: IT252942233

UFFICIO DI PREGIO ZONA MISSORI - MILANO RISTRUTTURATO LIBERO SUBITO

www.von-poll.it

PRECIO DEL ALQUILER: 10.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m²

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942233
Superficie habitable	ca. 230 m²
Ocupación a partir de	09.07.2025
Piso	2
Baños	2
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio del alquiler	10.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 265 m²

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	25.07.2030	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	56.34 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

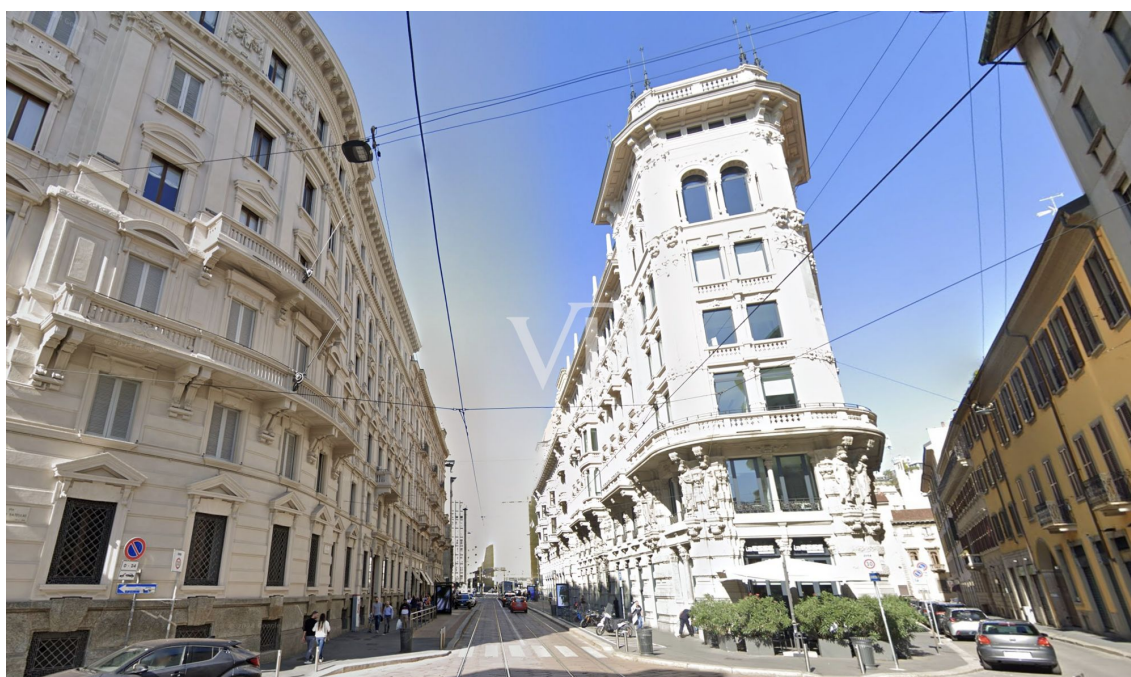
La propiedad

UFFICIO DI PREGIO ZONA MISSORI - MILANO RISTRUTTURATO LIBERO SUBITO



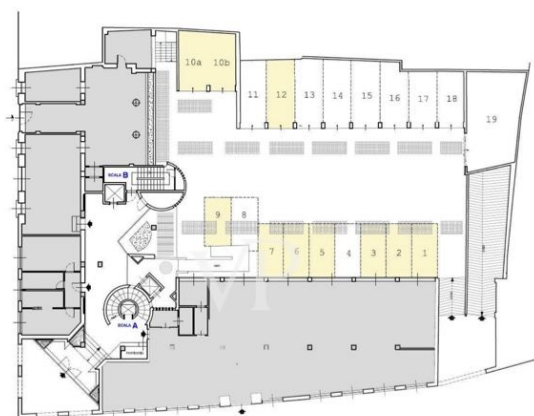
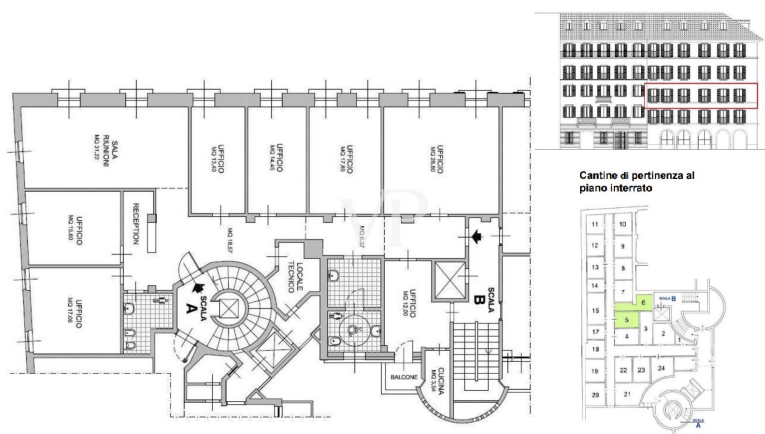
Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

La propiedad



Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Una primera impresión

Oficina en alquiler - 265 m² - Corso Italia/Missori Milán

En el interior de un elegante edificio de época con ascensor y servicio diario de conserjería, proponemos en alquiler una prestigiosa oficina de representación, recientemente renovada, situada en la segunda planta y disponible de inmediato. La propiedad está situada en el corazón del centro histórico de Milán, a pocos pasos de Piazza Missori y a poca distancia del Duomo, en una zona servida por todas las comodidades: metro, tranvía, servicios bancarios, restaurantes y actividades comerciales.

La oficina tiene una superficie comercial de 265 metros cuadrados y se caracteriza por dos entradas independientes, una desde la escalera A y otra desde la escalera B, que permiten un uso flexible y funcional, incluso para estudios asociados o empresas con varias divisiones operativas. La distribución interna incluye un gran pasillo central al que dan siete despachos de distintos tamaños, una cómoda zona de recepción en la entrada, una sala de reuniones, una sala técnica, una cocina, dos cuartos de baño (uno de ellos equipado para personas con discapacidad) y un balcón. En el sótano hay dos bodegas, útiles como archivo o almacén.

El edificio goza de excelente luz natural y está en excelentes condiciones, con instalaciones y cableado estructurado recientemente actualizados. Los espacios son modernos y funcionales a la vez que mantienen el encanto arquitectónico del edificio histórico en el que se encuentra. Dispone de calefacción y aire acondicionado independientes.

La zona es una de las más céntricas y solicitadas de Milán, con servicio de metro M3 (parada Missori a 2 minutos a pie) y M1 (parada Duomo), así como numerosas líneas de superficie. Ideal para sedes corporativas, bufetes de abogados, notarías, consultorías, showrooms o actividades profesionales que necesiten una ubicación prestigiosa y de fácil acceso.

La oferta se completa con la posibilidad de alquilar plazas de aparcamiento cubiertas o descubiertas para coches o motos, tanto en la planta baja como en el sótano del edificio (tarifas a consultar).

El alquiler anual solicitado es de 120.000 euros más IVA, mientras que los gastos de

condominio anuales estimados ascienden a 7.500 euros más IVA.

Clase energética F - EPgl 56,34 kWh/m²a.

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Detalles de los servicios

- Completamente renovado
- Calefacción independiente
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Servicio de conserjería todo el día
- Plazas de aparcamiento cubiertas y descubiertas disponibles
- Dos aseos (uno de ellos habilitado para personas con discapacidad)
- Balcón
- Cocina
- Doble entrada

Número de propiedad: IT252942233 - 20123 Milano – Missori

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com