Trani – Apulien

Encantador e histórico Palacio Laghezza

Número de propiedad: IT252942361

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • HABITACIONES: 30

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942361
Habitaciones	30
Dormitorios	20
Baños	12
Año de construcción	1700

Precio de compra	1.500.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.616 m²
Espacio utilizable	ca. 1.616 m²

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.09.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	202.03 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1700

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

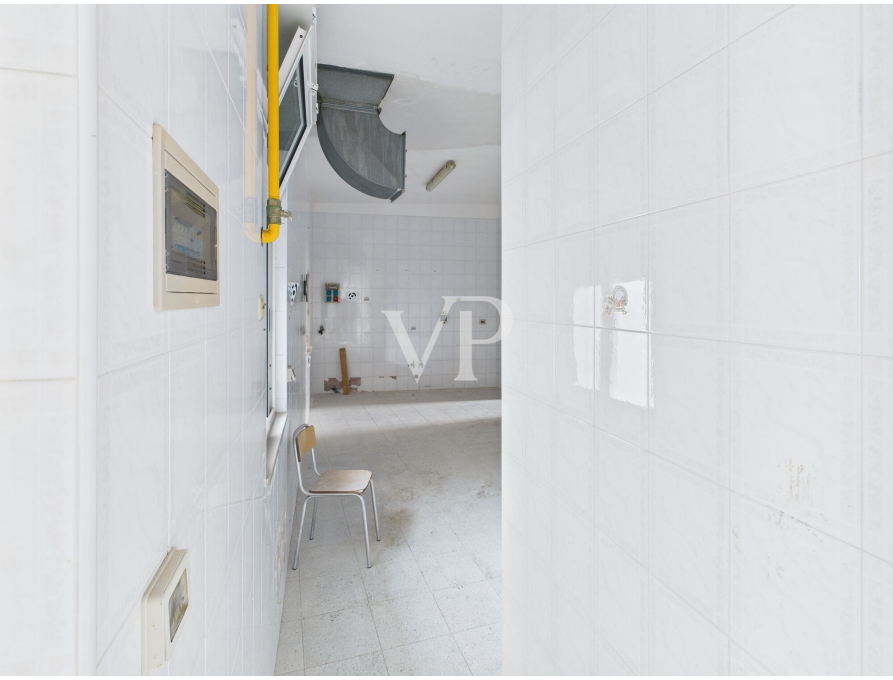
La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un edificio histórico adosado de la década de 1700, situado en un antiguo barrio de Trani, en una ubicación céntrica y frente al mar.

Se trata del histórico 'Palazzo Laghezza', antiguamente propiedad de una congregación de monjas salesianas y antiguamente utilizado como orfanato. El edificio aún conserva su distribución original, con amplias habitaciones y divisiones internas típicas de la época.
El actual propietario ya ha iniciado los trámites para el cambio de uso, allanando el camino a nuevas posibilidades de utilización.

El palacio, de gran encanto histórico, llama la atención por la elegancia de su fachada y sus interiores con techos abovedados. Los espacios necesitan una limpieza y una ligera renovación, pero ofrecen un enorme potencial.

Gracias a su ubicación y a sus características arquitectónicas, la propiedad se presta perfectamente para ser convertida en hotel, alojamiento o B&B con encanto.

La propiedad se distribuye en 5 niveles (planta baja, primera, segunda y tercera planta) y se completa con una gran terraza habitable de 419,37 m², con impresionantes vistas.

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Detalles de los servicios

La unidad inmobiliaria ya está equipada con un sistema de calefacción interno, pero actualmente no está conectada a la red de distribución de energía ni a los depósitos de combustible, lo que provoca una falta de suministro. Esto permite al futuro comprador elegir la solución energética más adecuada (conexión a la red, instalación de depósitos, sistemas de energías renovables, etc.).

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com