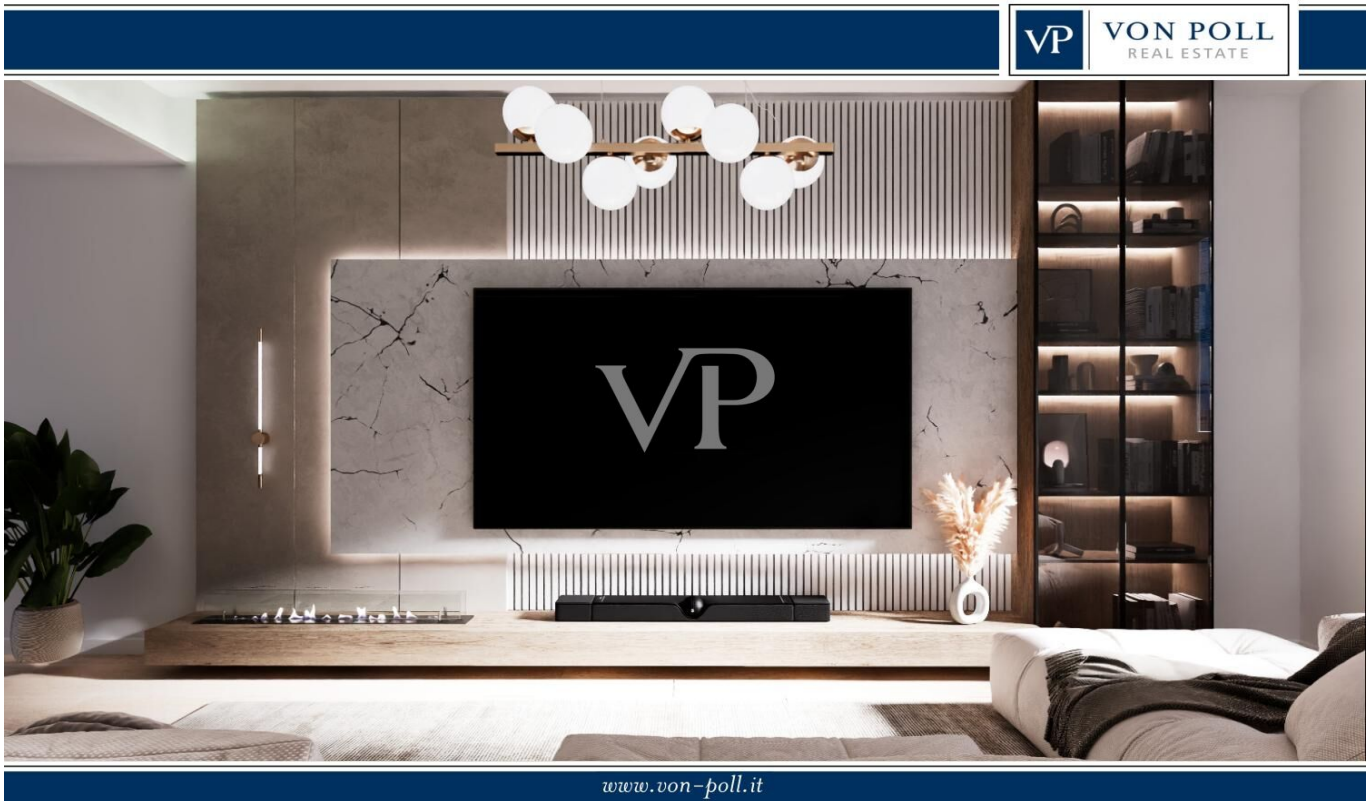
Milano – Quadronno - Crocetta

Prestigioso apartamento de cuatro habitaciones finamente renovado

Número de propiedad: IT252942424



PRECIO DE COMPRA: 1.189.000 EUR • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942424
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	1.189.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 120 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	23.09.2035

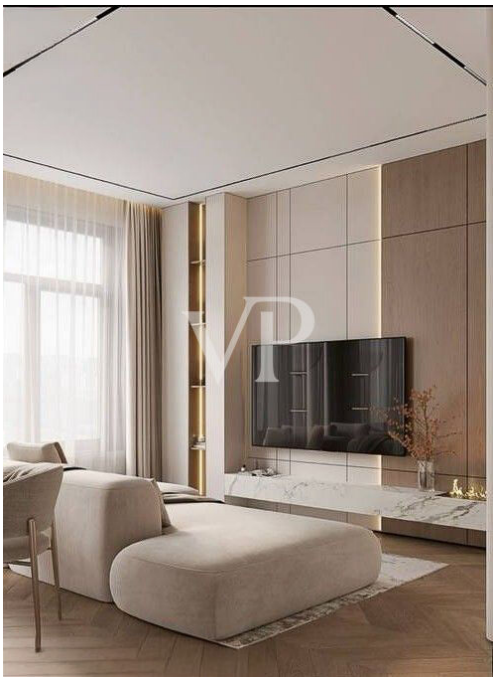
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	230.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1950

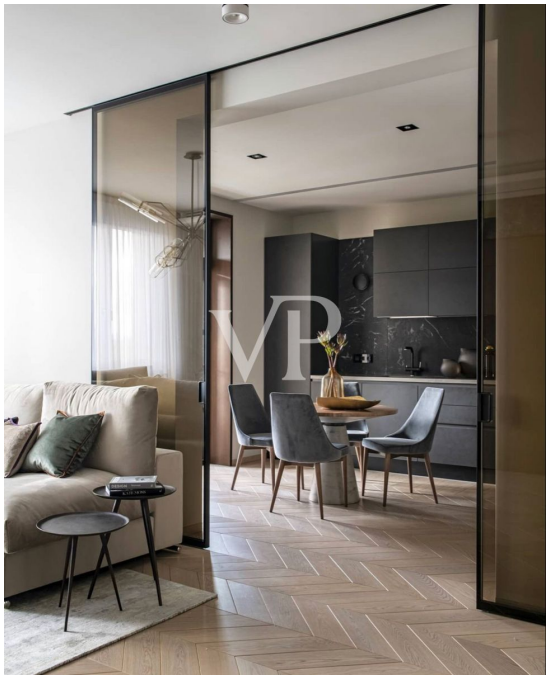
Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La propiedad

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

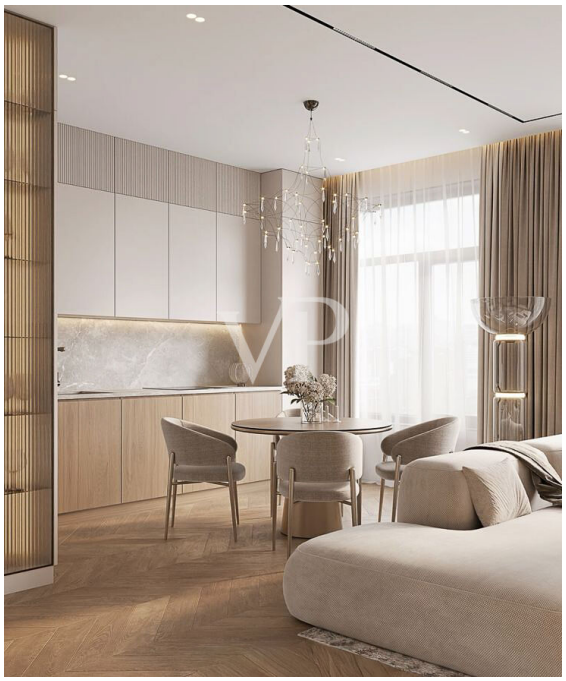
La propiedad





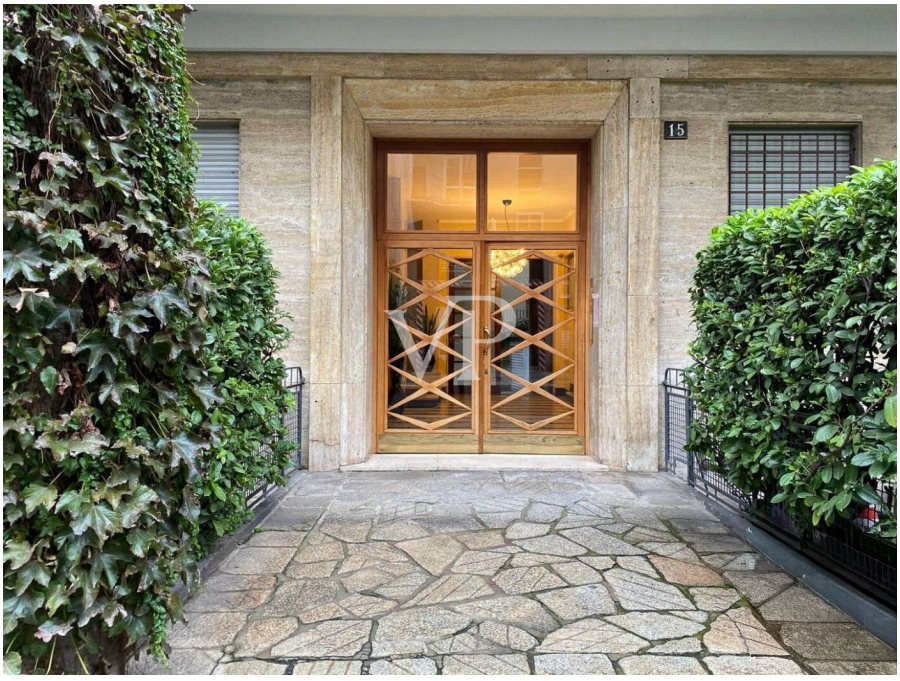
Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La propiedad



Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La propiedad

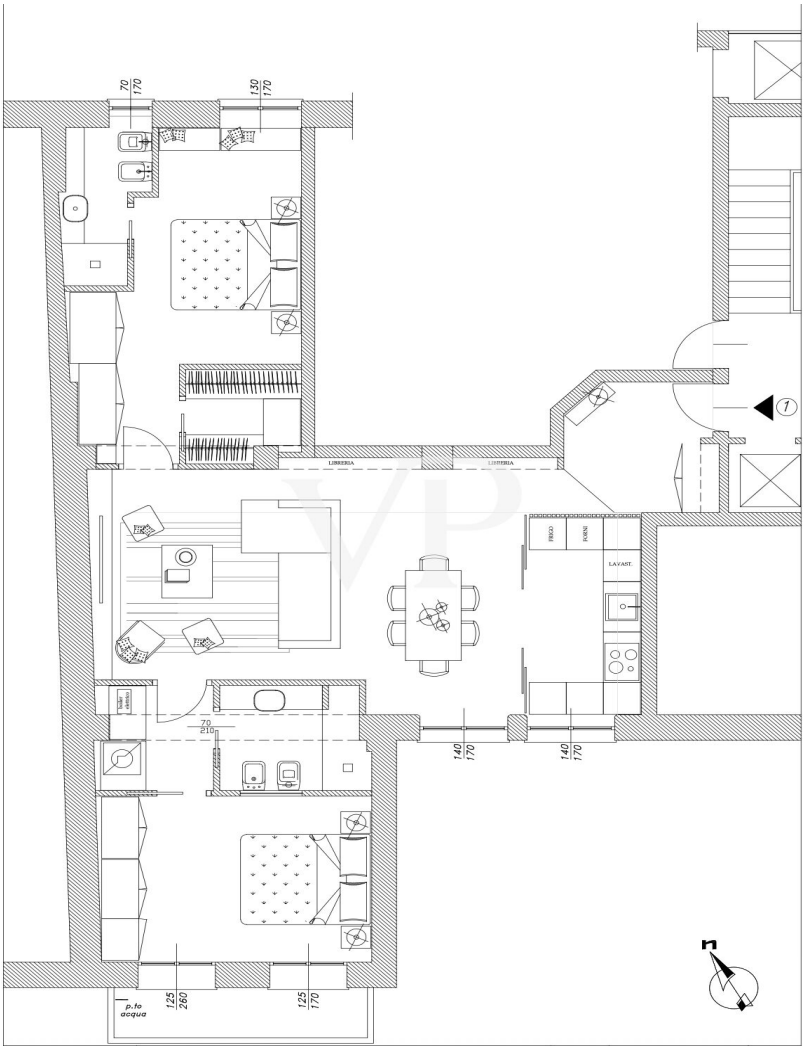


Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

La propiedad

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Una primera impresión

A dos pasos del Palacio de Justicia de Porta Vittoria, le proponemos un espacioso apartamento de tres habitaciones de 120 metros cuadrados, completamente renovado con materiales de alta calidad y final de obras previsto para octubre de 2025.

La distribución interna prevé:Amplio hall de entrada con LEDs en el suelo, gran zona de estar con cocina integrada, sistema de iluminación con focos y LEDs ocultos en el velo. Dormitorio principal en suite con vestidor y baño privado con ventana, segundo dormitorio doble con balcón exclusivo y baño principal y lavadero dedicado. Características y ventajas de la propiedad: Calefacción central, bajos gastos de condominio (aprox. 290 €/mes).

Materiales de muy alta calidad: cerámica Porcelanosa, parquet Quickstep, ventanas y puertas de doble acristalamiento VEKA, sanitarios Geberit Selnova serie premium, sistema de iluminación focos y LEDs, grifería Gun negro opaco de jacuzzi bagni.

El edificio, dotado de ascensor y servicio de conserjería, es elegante y se inscribe en un contexto de absoluto prestigio a dos pasos de los juzgados.
La ubicación está perfectamente comunicada: transporte público, supermercados, actividades comerciales, gimnasios y todo tipo de servicios al alcance de la mano.
La propiedad es visible y está vacante en escritura.Una vivienda ideal para quienes deseen vivir en un hogar moderno, funcional y bien comunicado, en el corazón de un Milán que mira al futuro.

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Detalles de los servicios

- Dos baños ambos con ventanas
- Calefacción central
- Ascensor
- Terraza
- Reformado con materiales de alta calidad
- Servicio de conserjería todo el día

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Todo sobre la ubicación

Via Fontana se encuentra en una de las zonas más céntricas y prestigiosas de Milán, entre Porta Vittoria y el Tribunale, a pocos minutos a pie del Duomo. El barrio es elegante, bien comunicado y rico en servicios: supermercados, colegios, farmacias, oficinas públicas y zonas verdes, como el reciente Parco 8 Marzo. Excelentes conexiones: proximidad a las estaciones de metro M1 y M3 Duomo, líneas de superficie (tranvía 12, 27 y autobuses 60, 84, 94) y cómoda accesibilidad a las principales carreteras. En las inmediaciones se encuentran el Tribunal de Milán, el Conservatorio, la Universidad Estatal y numerosos espacios culturales, tiendas y clubes. La zona está inmersa en importantes proyectos de reurbanización que aumentarán aún más su valor. Ideal para quienes buscan una ubicación céntrica y bien comunicada en un contexto de alto perfil.

Número de propiedad: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com