

Roccatederighi – Toscana

# Casa de vacaciones en Toscana - Roccastrada

Número de propiedad: IT252942462



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942462
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Espacio total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 175 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	05.09.2035	Demanda de energía final	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



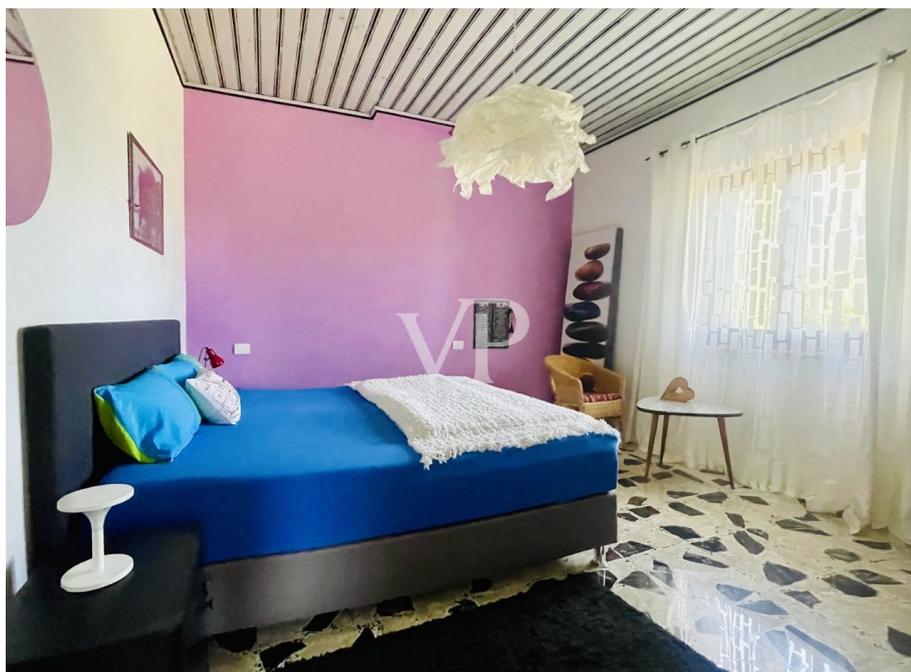
Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Una primera impresión

Una casa unifamiliar en Roccatederighi, situado en una colina, el gran jardín ofrece una vista pintoresca de las colinas típicas de la Toscana. Desde cualquier punto se puede ver el cercano pueblo de Roccastrada, que está a sólo 25 km.

La casa consta de 2 plantas y un jardín de unos 2000 m<sup>2</sup>. En la primera planta, a la que se accede externamente por una escalera, hay 2 dormitorios dobles, un dormitorio grande con baño privado, una antesala para el despacho y otro baño.

En la planta baja se encuentra el gran salón con cocina y comedor, como un espacio abierto con doble acceso al jardín. Desde cada planta y cada habitación hay una amplia vista panorámica.

La casa también dispone de una bodega.

El jardín está bien comunicado con toda la planta baja de la casa, y también hay una zona de barbacoa protegida.

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Detalles de los servicios

En las colinas de la alta Maremma, en la provincia de Grosseto, se alza Roccatederighi, un antiguo y encantador pueblo encaramado a un espolón de roca volcánica que aún conserva las características de un pueblo medieval.

Caminando por las callejuelas excavadas en la traquita, uno se da cuenta de cómo se utilizaron las formas naturales de las rocas para construir el pueblo. De hecho, en cada pequeña plaza y calle se pueden ver las rocas volcánicas utilizadas como cimientos o bastiones defensivos.

Un continuo sube y baja de callejuelas conduce a la "Piazzetta Senesi", donde la torre del reloj, los restos de las murallas y los antiguos palacios forman un escenario de cuento de hadas.

Continúe hasta la iglesia parroquial románica de S. Martino y hasta la cima del acantilado, desde donde la vista abarca toda la llanura de Grosseto hasta las islas del Mediterráneo.

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Todo sobre la ubicación

Roccatederighi: 1,2 km

Roccastrada: 7 km

El mar a la vista: 28 km

Castiglione della pescaia: 35 km

Massa marittima: 20 km

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)