María de la Salut – Mitte

Amplia casa de pueblo con un encanto especial y piscina privada en Santa Maria de la Salut

Número de propiedad: ES243744875

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 175 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 186 m^2

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744875
Superficie habitable	ca. 175 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	895.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Una primera impresión

Esta moderna propiedad, renovada en 2024, ofrece aprox. 175 m² de espacio habitable para compradores exigentes. El adosado se extiende sobre una parcela de aprox. 186 m² e impresiona por su mobiliario de alta calidad y la distribución bien pensada de las habitaciones. El adosado tiene un total de 4 habitaciones, incluyendo el amplio salón/comedor con la moderna cocina abierta, que está conectada a la terraza cubierta y a la piscina, y 3 amplios dormitorios con baños en-suite, uno de los cuales tiene su propia terraza. La casa también cuenta con un lavadero, que ofrece comodidad adicional y facilita la vida cotidiana. Las instalaciones y accesorios son de alta calidad y por lo tanto ofrecen un alto nivel de confort de vida. Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante, calefacción central y paneles fotovoltaicos. Este adosado es ideal para familias que buscan una vivienda moderna con un equipamiento de alta gama. La distribución bien pensada de las habitaciones, los accesorios de alta calidad y la ubicación central hacen de esta propiedad una propuesta atractiva en el mercado inmobiliario. Concierte una visita hoy mismo y déjese convencer por este concepto de vida única.

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Paneles solares
- Aire acondicionado
- Cocina abierta equipada
- Lavadero
- Jardín
- Patio
- Piscina
- Terraza

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Todo sobre la ubicación

María de la Salut es un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, a unos 40 km al noreste de Palma y a unos 35 km del aeropuerto. Se caracteriza por su ambiente tranquilo y relajado, rodeado de amplios campos y ondulantes colinas, que lo convierten en un refugio ideal. Un punto de referencia llamativo del pueblo es la iglesia parroquial de Santa María, que domina el centro del pueblo con su típico estilo arquitectónico mediterráneo. Destaca el mercado semanal de los viernes, donde se pueden comprar frutas y verduras frescas, especialidades locales y artesanía. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para los amantes de la naturaleza y el senderismo. La campiña circundante es ideal para pasear a pie o en bicicleta y disfrutar de la naturaleza virgen y el idilio rural. También hay varias bodegas en los alrededores que invitan a visitarlas y degustar sus vinos. Las manifestaciones culturales y las fiestas tradicionales desempeñan un papel importante en la vida del pueblo. Las fiestas en honor de su patrona, el 8 de septiembre, se celebran con coloridas procesiones, música y bailes tradicionales. María de la Salut es un lugar que ha conservado el auténtico encanto de Mallorca y ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y la proximidad a ciudades más grandes como Palma. Es un lugar ideal para los compradores de propiedades que aprecian la belleza y la serenidad de la vida rural en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com