

Ariany – Mitte

# Moderna casa de pueblo de obra nueva con piscina, en Ariany.

Número de propiedad: ES243744903



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 128 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243744903 |
| Superficie habitable | ca. 152 m²  |
| Habitaciones         | 4           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Precio de compra       | 950.000 EUR                |
| Casa                   | Casa de ciudad             |
| Estado de la propiedad | como nuevo                 |
| Características        | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Una primera impresión

Estas dos casas adosadas de obra nueva, con una superficie habitable de aprox. 152 m<sup>2</sup> cada una y una superficie de parcela de aprox. 130 m<sup>2</sup> se están construyendo en una tranquila calle lateral en el hermoso pueblo de Ariany. La finalización está prevista para principios de 2025. Cada unidad tendrá 3 plantas. Al entrar en la casa, uno es recibido por un hall de entrada que conduce a la sala de estar/comedor de planta abierta con una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. En el exterior, la terraza y la piscina invitan a disfrutar de acogedoras reuniones con amigos y familiares. La planta superior ofrece tres dormitorios amueblados con gusto y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. En la segunda planta hay una azotea con vistas a la Sierra de Tramuntana y Artá al otro lado. Aire acondicionado central (frío/calor), calefacción por suelo radiante y una chimenea garantizan un agradable clima interior durante todo el año. Disfrute de todas las comodidades del estilo de vida mediterráneo en esta preciosa casa de pueblo.

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Detalles de los servicios

- Suelo radiante
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Piscina

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Ariany está situado en el centro de Mallorca, en la carretera de Petra a Santa Margalida, en el noreste de la llanura de Plà, en el Puig de Sa Cobetera, una de las colinas más altas de la región. Sus aproximadamente 850 habitantes aprecian su tranquila ubicación, el recogimiento y la experiencia de vivir en plena naturaleza. Amplias casas rurales, rústicas casas solariegas y fincas mediterráneas dominan el paisaje urbano, lejos de las multitudes y el bullicio. Según los hallazgos arqueológicos, esta zona ya estaba habitada en la prehistoria (cultura talayótica). Con el conquistador de Mallorca, Jaume I, Ariany recibió por primera vez su nombre actual. El municipio no se independizó de Petra hasta 1982. Uno de sus principales atractivos es la sencilla pero elegante iglesia de Nuestra Señora d'Atocha, del siglo XIX. Otro punto de interés es la histórica cruz de Ariany, que ofrece una visión de la historia de la región, y la fiesta anual en honor a San Juan, donde la gente baila y celebra con coloridos trajes tradicionales. Ariany es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los excursionistas, que pueden explorar los alrededores por las numerosas rutas de senderismo. La distancia a Palma es de unos 50 km y el aeropuerto está a 5 km. En general, Ariany ofrece una mezcla ideal de tranquilidad, tradición y auténtica vida mallorquina, por lo que es un lugar atractivo para los compradores de propiedades que quieren escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)