

Portol – Mitte

# Adosado de obra nueva en Portol

Número de propiedad: ES253745376



PRECIO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 242 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 237 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253745376 |
| Superficie habitable | ca. 242 m²  |
| Habitaciones         | 6           |
| Dormitorios          | 5           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1960        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.695.000 EUR                      |
| Casa                   | Chalet adosado                     |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado        |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Fuente de energía      | Aceite              |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



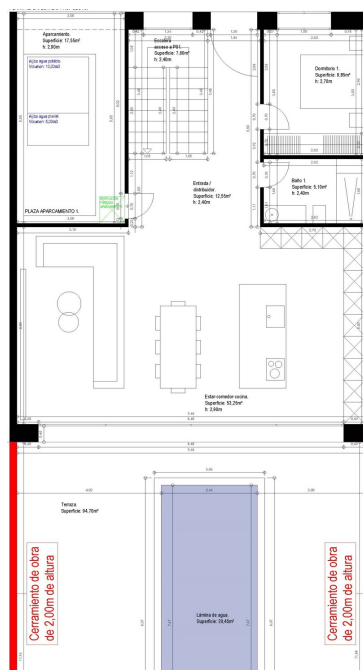
Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad

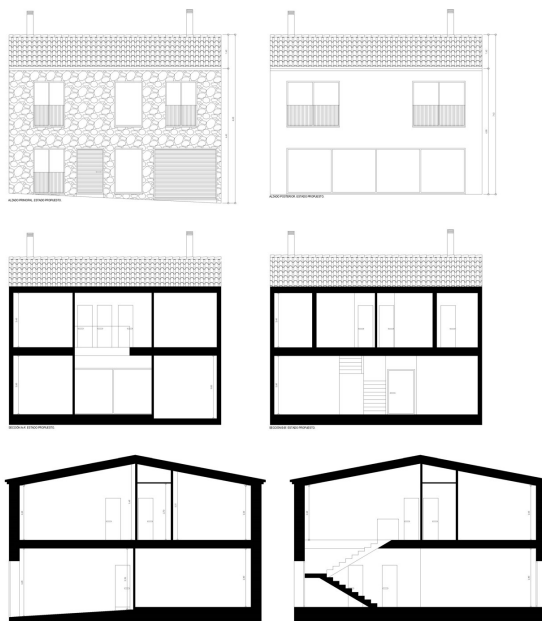


Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



# La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## Una primera impresión

¡Bienvenido a la nueva casa de sus sueños en Portol! Esta encantadora casa adosada combina un diseño elegante y un confort moderno en perfecta armonía. Construida originalmente en 1960 en una parcela de aprox. 237 m<sup>2</sup>, la casa ha sido remodelada y ahora cuenta con instalaciones y accesorios de lujo.

La generosa superficie habitable de aprox. 242 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas y se divide en seis habitaciones. Cinco acogedores dormitorios y tres elegantes cuartos de baño, dos de ellos en suite, ofrecen espacio suficiente para familias e invitados. La cocina abierta está equipada con una cocina amueblada de alta calidad de STUDIO PARIS de Palma e invita a cocinar y disfrutar juntos.

Los suelos de baldosas garantizan un ambiente elegante y fácil de cuidar en todas las habitaciones. Toda la casa dispone de aire acondicionado para el máximo confort. Un depósito de agua potable de aprox. 10 m<sup>3</sup> y un depósito de agua de lluvia de aprox. 5 m<sup>3</sup> completan el equipamiento.

La zona exterior es un verdadero punto culminante de esta propiedad: una acogedora terraza con una piscina de aprox. 17 m<sup>2</sup> invita a pasar relajantes horas al aire libre y ofrece un bienvenido refresco en los días calurosos y completa la sensación de lujo de la vivienda.

Déjese encantar por este exclusivo adosado y experimente el máximo confort de vida en uno de los lugares más codiciados de Portol. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo esta excepcional oferta.

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## Detalles de los servicios

- Azulejos marca CRISTACER
- Iluminación LED
- Sanitarios: DUPLACH y SANYCESS
- Cocina amueblada de STUDIO PARIS, Palma
- Aire acondicionado de MITSUBISHI
- Piscina con control de desbordamiento

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)