Ariany – Mitte

# Moderna casa de pueblo de obra nueva con piscina, en Ariany.

***Número de propiedad: ES243744903_1***

**PRECIO DE COMPRA:** 950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 222 $m^2$ • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 129 $m^2$

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243744903_1 |
| Superficie habitable | ca. 222 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2025 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 950.000 EUR |
| Casa | Casa de ciudad |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea |

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Certificado energético válido hasta | 07.05.2035 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | B |
| Año de construcción según el certificado energético | 2025 |

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

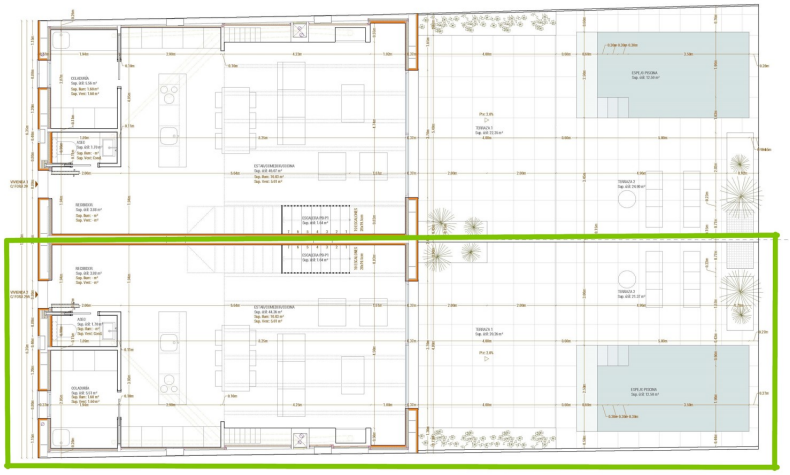
# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

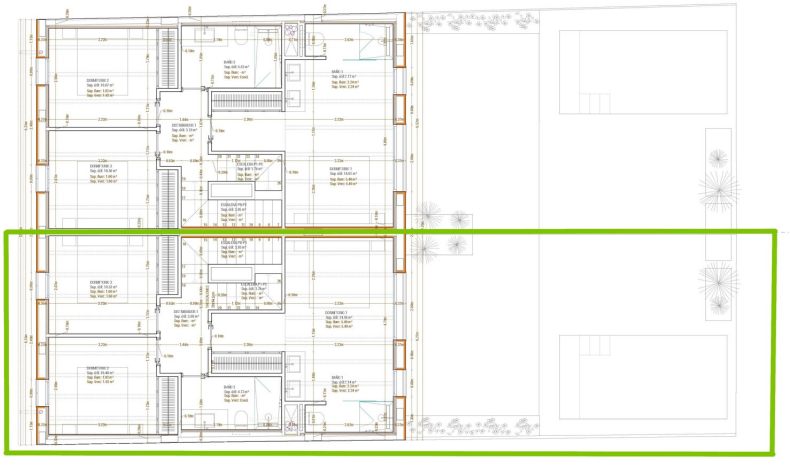
# La propiedad

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Planos de planta



PLANTA BAJA



PLANTA PISO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Una primera impresión

Experimente la vida mediterránea en una tranquila calle lateral en el encantador pueblo de Ariany. La casa de pueblo fue terminada en 2025 e impresiona por su diseño moderno y sus accesorios de alta calidad. El confort contemporáneo y la elegancia relajada se combinan en dos plantas con una generosa superficie habitable de aprox. 152 m².

Al entrar, le da la bienvenida un acogedor hall de entrada, desde el que se accede a la amplia sala de estar y comedor de planta abierta. La cocina americana totalmente equipada y un aseo completan la planta baja. Una acogedora terraza y la piscina privada ofrecen las condiciones ideales para pasar unos días relajados con la familia y los amigos.

La planta superior alberga tres dormitorios amueblados con estilo, incluyendo un dormitorio principal con un elegante baño en suite. Otro cuarto de baño completa la planta superior. Destaca especialmente la espaciosa azotea con maravillosas vistas a la Sierra de Tramuntana y a la idílica Artá al otro lado.

Toda la casa está equipada con suelos de piedra natural de alta calidad y dispone de aire acondicionado central (frío/calor), calefacción por suelo radiante y una chimenea, que garantizan un clima acogedor durante todo el año. Disfrute de la

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Detalles de los servicios

- Bomba de aire-agua-calor
- Suelo radiante
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Piscina

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Todo sobre la ubicación

Ariany está situado en el centro de Mallorca, en la carretera de Petra a Santa Margalida, en el noreste de la llanura de Plà, en el Puig de Sa Cobetera, una de las colinas más altas de la región. Sus aproximadamente 850 habitantes aprecian su tranquila ubicación, el recogimiento y la experiencia de vivir en plena naturaleza. Amplias casas rurales, rústicas casas solariegas y fincas mediterráneas dominan el paisaje urbano, lejos de las multitudes y el bullicio. Según los hallazgos arqueológicos, esta zona ya estaba habitada en la prehistoria (cultura talayótica). Con el conquistador de Mallorca, Jaume I, Ariany recibió por primera vez su nombre actual. El municipio no se independizó de Petra hasta 1982. Uno de sus principales atractivos es la sencilla pero elegante iglesia de Nuestra Señora d'Atocha, del siglo XIX. Otro punto de interés es la histórica cruz de Ariany, que ofrece una visión de la historia de la región, y la fiesta anual en honor a San Juan, donde la gente baila y celebra con coloridos trajes tradicionales. Ariany es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los excursionistas, que pueden explorar los alrededores por las numerosas rutas de senderismo. La distancia a Palma es de unos 50 km y el aeropuerto está a 5 km. En general, Ariany ofrece una mezcla ideal de tranquilidad, tradición y auténtica vida mallorquina, por lo que es un lugar atractivo para los compradores de propiedades que quieren escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES243744903_1 - 07529 Ariany – Mitte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:


Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com


*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com