

Sa Pobla – Nord

Spektakuläre Villa in landschaftlich reizvoller Lage, nahe Pollensa, in Crestatx

Número de propiedad: ES253745569



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 284 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.080 m²

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745569
Superficie habitable	ca. 284 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2025

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



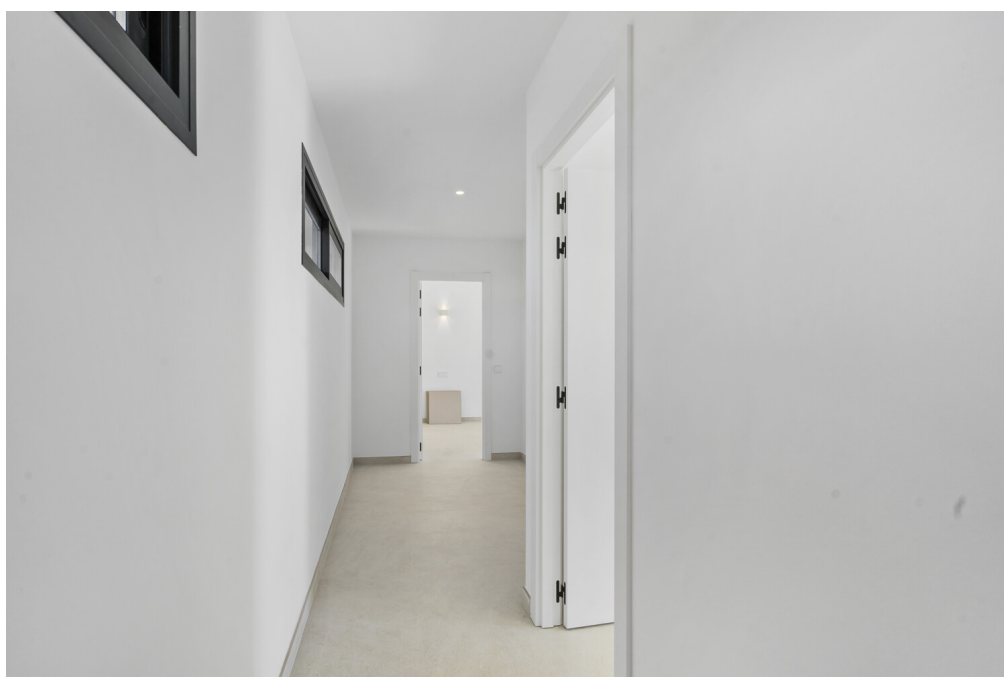
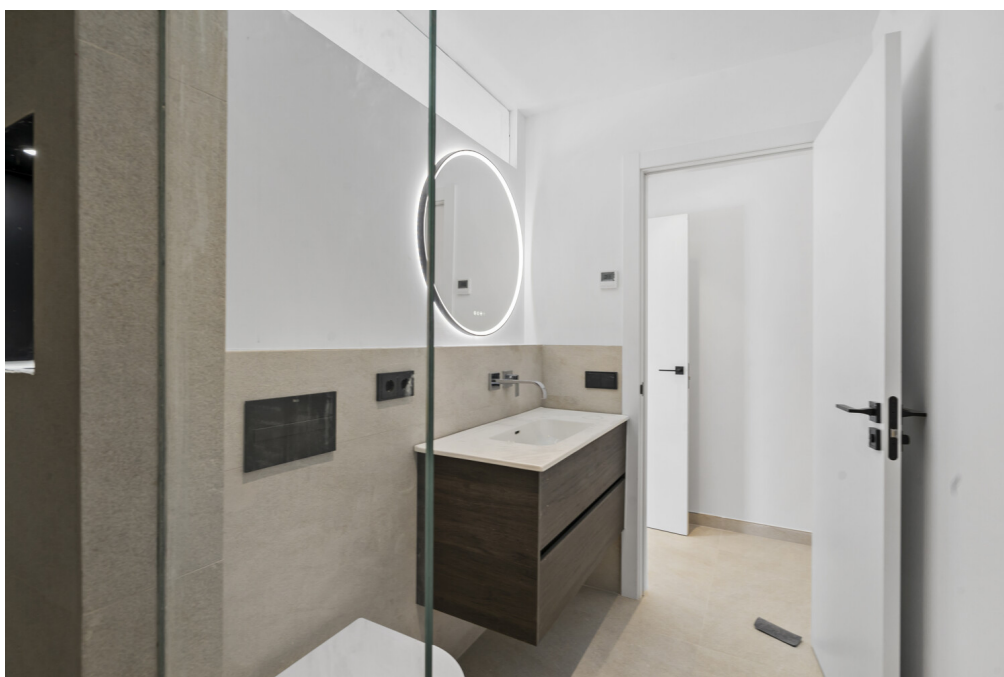
Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

Una primera impresión

Exklusive Villa im zeitgenössischen Stil, neu erbaut und gelegen in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend nahe Pollensa, in Crestatx. Umgeben von beeindruckender Natur und in absoluter Ruhe gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Fahrminuten von allen wichtigen Einrichtungen sowie kulturellen und gastronomischen Highlights entfernt. Das Zentrum von Palma ist in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite. Die moderne Designerküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen. Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in allen Badezimmern sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum runden das Angebot ab.

Der mediterrane Garten mit automatischer Bewässerung sorgt für ein entspanntes Ambiente im Außenbereich. Der Salzwasserpool (4 x 10 m), die überdachte Terrasse und der BBQ-Bereich im Freien bieten beste Voraussetzungen, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Als besonderes Extra verfügt die Villa über eine 5?kW Photovoltaikanlage – eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lösung.

Suchen Sie ein modernes, komfortables und privates Zuhause auf Mallorca?
Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne persönlich!

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

Todo sobre la ubicación

Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.

In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES253745569 - 07420 Sa Pobla – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com