

Hattingen

Mehrgenerationen- oder Einfamilienhaus

Número de propiedad: 25436002



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 840.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 282 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

De un vistazo

Número de propiedad	25436002	Precio de compra	840.000 EUR
Superficie habitable	ca. 282 m²	Casa	Casa bifamiliar
Habitaciones	10	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1950	Modernización / Rehabilitación	2015
		Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 22 m²

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

Datos energéticos

Fuente de energía	ELECTRICITY
Certificado energético válido hasta	15.01.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	160.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

Una primera impresión

Diese besondere und vielfältige Immobilie bietet Ihnen mehrere Optionen der Nutzung. Das Haus kann als Ein-Zweifamilienhaus genutzt werden, oder als Mehrgenerationenhaus. Die Immobilie ist saniert und in einem gepflegten Zustand, stets von den Eigentümern in Stand gehalten.

Das EG bietet ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, Gäste-WC mit Anschluss für die Waschmaschine sowie ein Bad und ein Schlafzimmer.

Das 1. OG besteht aus 1,5 Etagen. Es bietet eine Wohnung mit einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem modernen Bad. Das DG darüber verfügt zudem über ein Arbeitszimmer, sowie Raum für z.B. einen Wäscheraum.

Im Gartengeschoss befinden sich ebenfalls Zimmer, die aktuell als Ferienunterkünfte-Monteurwohnungen vermietet werden, die jederzeit kündbar sind, mit kleiner Küche, Bad und eigenem Eingang.

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

Detalles de los servicios

- * Doppelgarage
- * Saniert 2015
- * Dach von 2014
- * 3 Wohnebenen
- * Große Terrasse in 1. OG
- * Swimmingpool draußen
- * Fenster doppelt verglast von 2019/2020
- * Heizart: Strom
- * Mehrere Kamine

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

Todo sobre la ubicación

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet.

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 160.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25436002 - 45527 Hattingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen

Tel.: +49 2324 - 86 73 890

E-Mail: hattingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com