

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Beautiful villa with a panoramic view

*Número de propiedad: 85149394*



PRECIO DE COMPRA: 4.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.529 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                        |                        |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 85149394               | Precio de compra       | 4.995.000 EUR          |
| Superficie habitable | ca. 290 m <sup>2</sup> | Casa                   | Villa                  |
|                      |                        | Espacio total          | ca. 290 m <sup>2</sup> |
|                      |                        | Estado de la propiedad | como nuevo             |

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                     |                     |                                |                        |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético         | Certificado de consumo |
| Fuente de energía   | Aceite              | Consumo de energía final       | 182 kWh/m²a            |
|                     |                     | Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

For lovers of the south of France and the chic, modern Provençal style, this villa is perfect and will win you over.

Located in one of the most beautiful areas of Mandelieu La Napoule, this villa has been renovated in a modern Provencal style. Quality materials have been used and the finishes are of high standards. The villa is fully furnished and equipped.

It comprises an entrance hall, bright living room with fireplace, dining room, spacious kitchen, utility/laundry room, study, bedroom with en-suite bathroom, dressing room, guest toilet.

First floor: mezzanine lounge, two bedrooms with en-suite bathrooms, wine cellar with cigar room in the basement.

An independent two-bedroom flat with the same luxurious facilities is located on the garden level, with living room, kitchen, large bedroom and bathroom and terrace.

The landscaped garden is of rare beauty and the swimming pool with its waterfall and summer kitchen let you enjoy a real haven of peace.

Garage.

The two golf courses Barbossi and Old Course are 5 minutes away, tennis and paddle club 5 minutes, beaches and seaside restaurants just a few minutes away. Cannes and the Croisette are 10 minutes away and Nice airport 30 minutes.

Número de propiedad: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)