

Toscolano Maderno – Gardasee

## Terreno edificable con proyecto en zona privada con vista al lago en Toscolano Maderno

Número de propiedad: IT244921402



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 7.556 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.556 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## De un vistazo

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad   | IT244921402              |
| Superficie habitable  | ca. 7.556 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 17.05.2025               |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Precio de compra | 1.050.000 EUR            |
| Tipo de objeto   | Terreno                  |
| Comisión         | Sujeto a comisión        |
| Espacio total    | ca. 7.556 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad





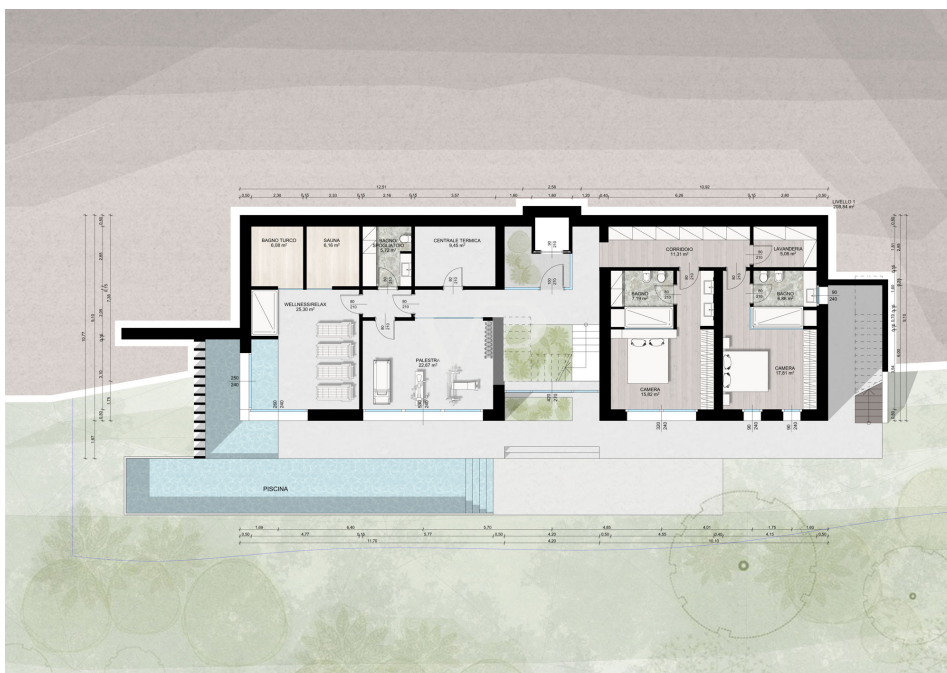
Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

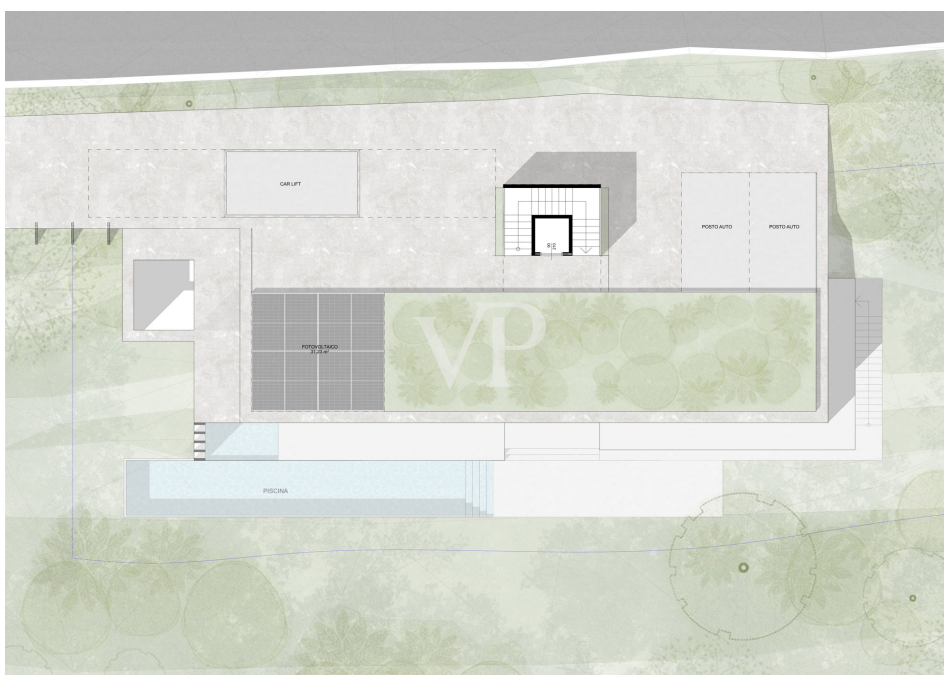
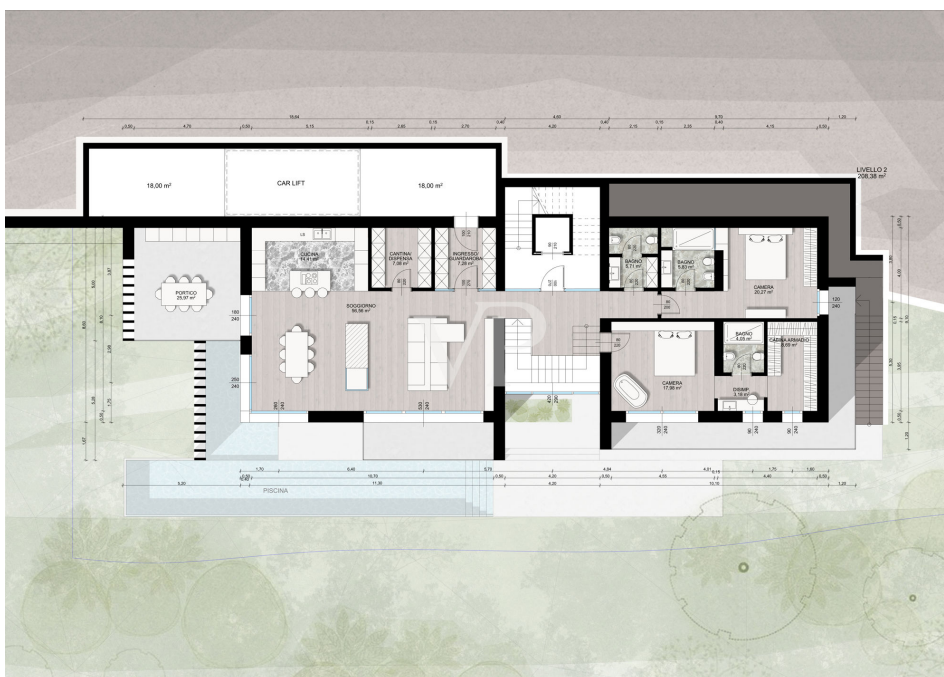
## La propiedad





Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## Una primera impresión

Parcela edificable en una zona reservada y tranquila con una importante vista al lago. La parcela edificable se vende con un proyecto donde se puede construir una villa de estilo moderno, piscina infinita, spa, gimnasio y zonas de relax para relajarse y disfrutar de las vistas.

El plan es construir una villa de aproximadamente 430 m2 brutos en dos niveles con aparcamiento y garaje en la azotea más terrazas y habitaciones en el sótano.

El proyecto incluye 4 dormitorios, 5 baños, una zona de estar con comedor interior y exterior, un spa y gimnasio de más de 60 metros cuadrados, terrazas y balcones todos frente al lago.

En la agencia encontrará los detalles del proyecto y los costes para realizarlo.

¡No pierda esta fantástica oportunidad de construir su nuevo hogar en una zona exclusiva!



Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## Todo sobre la ubicación

### Situación y clima

Toscolano Maderno se encuentra en un amplio promontorio encerrado entre el romántico puerto de Toscolano y el pintoresco golfo de Maderno.

El municipio de Toscolano-Maderno está situado en la orilla bresciana del lago de Garda, a 40 km de la capital de la provincia, Brescia.

El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.

### Belleza natural en los alrededores

Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.

El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.

### Arte culinario de Garda

Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrellas), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto y excelentes pizzerías.

### Deportes en el lago de Garda

El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas que rodean el lago de Garda, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).

Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo.

A menos de 15 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.

Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.

Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.

### Puertos públicos y privados

- Puerto de Salò ( público y privado )

- Puerto de Maderno ( público )
- Puerto de Torchio - Manerba del Garda ( privado )
- Puerto de Gardone Riviera ( público y privado )

Playas Salò y alrededores

Cuenta con hermosas playas: la playa Degli Ulivi, Lido Azzurro y Riva Granda. Si tiene un amigo de cuatro patas, la playa de Riva Grande es para usted: de dimensiones muy generosas, está equipada con un servicio de salvamento, quiosco, bebederos y una zona de juegos para perros y niños.

Playa de Rive Grandi en Barbarano.

Playa de Rimbalzello.

Para niños y más

10 parques de atracciones que no hay que perderse en el Lago de Garda; las vacaciones en familia sonrientes, divertidas y despreocupadas....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde admirar todos los tipos florales autóctonos.



Número de propiedad: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)