

Bussolengo – Gardasee

Casa en una ubicación privilegiada en Bussolengo

Número de propiedad: IT244921493



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 704 m² • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m²

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921493
Superficie habitable	ca. 704 m²
Ocupación a partir de	25.02.2025
Habitaciones	31
Dormitorios	10
Baños	10
Año de construcción	1961

Precio de compra	1.760.000 EUR
Casa plurifamiliar y de rentabilidad	Inmueble para uso residencial y comercial
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.384 m²
Espacio utilizable	ca. 880 m²

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Una primera impresión

En una excelente ubicación entre el lago, los parques de atracciones y Verona, ofrecemos una casa unifamiliar sin vecinos. La propiedad está dividida en cuatro pisos, dos de más de 200 m² y dos de 100 m². En la planta baja hay un negocio de restauración muy conocido en la zona que se venderá con la propiedad con una zona de aparcamiento de 3500 m². En la parte trasera hay cuatro garajes y un parque con árboles altos de más de 4000 m² donde se podría construir una piscina. El estado actual del edificio es bueno gracias al mantenimiento de la propiedad y a las reformas realizadas a lo largo de los años. Es posible transformar el complejo en un hotel con el restaurante ya establecido en la planta baja.

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com