

Bussolengo – Gardasee

# Casa en una ubicación privilegiada en Bussolengo

Número de propiedad: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.760.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 704 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 31 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT244921493 |
| Superficie habitable  | ca. 704 m²  |
| Ocupación a partir de | 25.02.2025  |
| Habitaciones          | 31          |
| Dormitorios           | 10          |
| Baños                 | 10          |
| Año de construcción   | 1961        |

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Precio de compra                     | 1.760.000 EUR                             |
| Casa plurifamiliar y de rentabilidad | Inmueble para uso residencial y comercial |
| Comisión                             | Sujeto a comisión                         |
| Espacio total                        | ca. 1.384 m²                              |
| Espacio utilizable                   | ca. 880 m²                                |

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Gas                                       |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propiedad



Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Una primera impresión

En una excelente ubicación entre el lago, los parques de atracciones y Verona, ofrecemos una casa unifamiliar sin vecinos.

La propiedad está dividida en cuatro pisos, dos de más de 200 m2 y dos de 100 m2.

En la planta baja hay un negocio de restauración muy conocido en la zona que se venderá con la propiedad con una zona de aparcamiento de 3500 m2.

En la parte trasera hay cuatro garajes y un parque con árboles altos de más de 4000 m2 donde se podría construir una piscina.

El estado actual del edificio es bueno gracias al mantenimiento de la propiedad y a las reformas realizadas a lo largo de los años.

Es posible transformar el complejo en un hotel con el restaurante ya establecido en la planta baja.

Número de propiedad: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)