

Torri del Benaco – Gardasee

Chalet dividido en 4 viviendas con sótano, plaza de aparcamiento y piscina

Número de propiedad: IT252941958



www.von-poll.it

SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m²

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941958
---------------------	-------------

Precio de compra	A petición
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 320 m²

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



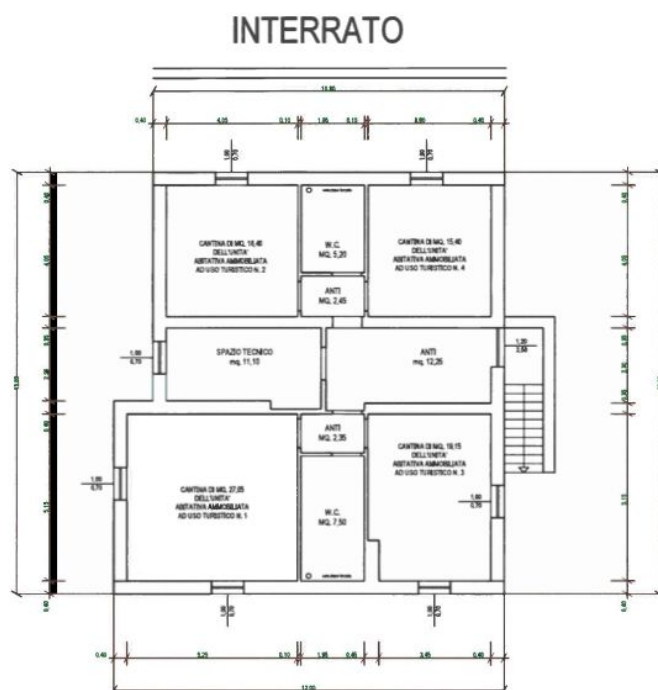
Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Planos de planta



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and two sets of stairs (SCALE). The rooms include a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bathroom (BAGNO), a kitchen (CUCINA), and a bedroom (CAMERA). The plan is dimensioned with various measurements in meters and centimeters. The overall dimensions are 14.00m by 14.00m. The plan is labeled 'P. 1' and 'P. 2'.

Room Details:

- SOGGIORNO-CUCINA:** MQ. 35.50, RE 132.72
- BAGNO:** MQ. 5.00
- CUCINA:** MQ. 10.50, RE 107.60
- CAMERA:** MQ. 15.50, RE 115.13
- ANTICI:** MQ. 4.00
- SCALE:** MQ. 5.00, RE 142.70
- CORRIDORE:** MQ. 10.50, RE 107.60

Dimensions:

- Overall width: 14.00m
- Overall depth: 14.00m
- Room dimensions: 3.50m, 4.00m, 5.00m, 5.50m, 6.00m, 6.50m, 7.00m, 7.50m, 8.00m, 8.50m, 9.00m, 9.50m, 10.00m, 10.50m, 11.00m, 11.50m, 12.00m, 12.50m, 13.00m, 13.50m, 14.00m

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical units, each with a living area (SOGGIORNO-CUCINA), a kitchen (CUCINA), a bathroom (BAGNO), a bedroom (CAMERA), and a staircase. Dimensions are provided for each room and overall building measurements. The plan is oriented with North (N) at the top.

Top Unit Details:

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 RE 10,04
- BAGNO: MQ. 5,85
- CAMERA: MQ. 19,25 RE 12,82
- CUCINA ARMADIO: MQ. 3,80
- ANTI: MQ. 3,75
- ANTI: MQ. 6,30
- Staircase: MQ. 6,60

Bottom Unit Details:

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30,90 RE 10,02
- BAGNO: MQ. 6,05
- CAMERA: MQ. 19,25 RE 10,77
- CUCINA: MQ. 4,00
- ANTI: MQ. 1,75
- ANTI: MQ. 3,83
- Staircase: MQ. 6,60

Overall Dimensions:

- Top Unit: 11,80 (width), 12,00 (depth)
- Bottom Unit: 11,80 (width), 12,00 (depth)
- Staircase: 1,00 (width), 1,00 (depth)



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

A pocos pasos del centro de Torri del Benaco e inmerso en un contexto residencial reservado y tranquilo, ofrecemos en venta una refinada estructura receptiva compuesta por cuatro pisos independientes, ideal tanto como inversión para obtener ingresos como solución multifamiliar o para una actividad turístico-receptiva. La propiedad se extiende sobre una superficie comercial total de aproximadamente 320 m², dividida en cuatro unidades residenciales de aproximadamente 70 m² cada una, todas con entrada independiente, plaza de aparcamiento privada y sótano, garantizando comodidad y funcionalidad para cada piso individual. Los pisos están armoniosamente distribuidos y disfrutan de una agradable exposición, con espacios luminosos y bien divididos que se adaptan fácilmente a las diferentes necesidades de vivienda o alojamiento. Al servicio de las unidades comunes, hay un gran jardín de aproximadamente 950 metros cuadrados, bien cuidado y rico en vegetación mediterránea, así como una espléndida piscina comunitaria, ideal para momentos de relajación y convivencia en un ambiente reservado y acogedor. Esta propiedad representa una rara oportunidad de inversión en Torri del Benaco, una de las localidades más populares del Lago de Garda, perfecta para aquellos que buscan una propiedad de prestigio con un alto potencial de ingresos y características arquitectónicas versátiles. Para más detalles, documentación o para concertar una visita reservada, quedamos a su completa disposición.

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com