Lazise – Gardasee

Ca' Gioia - Exclusivo refugio cerca del corazón de Lazise

Número de propiedad: IT254921978

PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 168,9 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 309 m^2

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT254921978
Superficie habitable	ca. 168,9 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 265 m²
Espacio utilizable	ca. 295 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.03.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	30.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

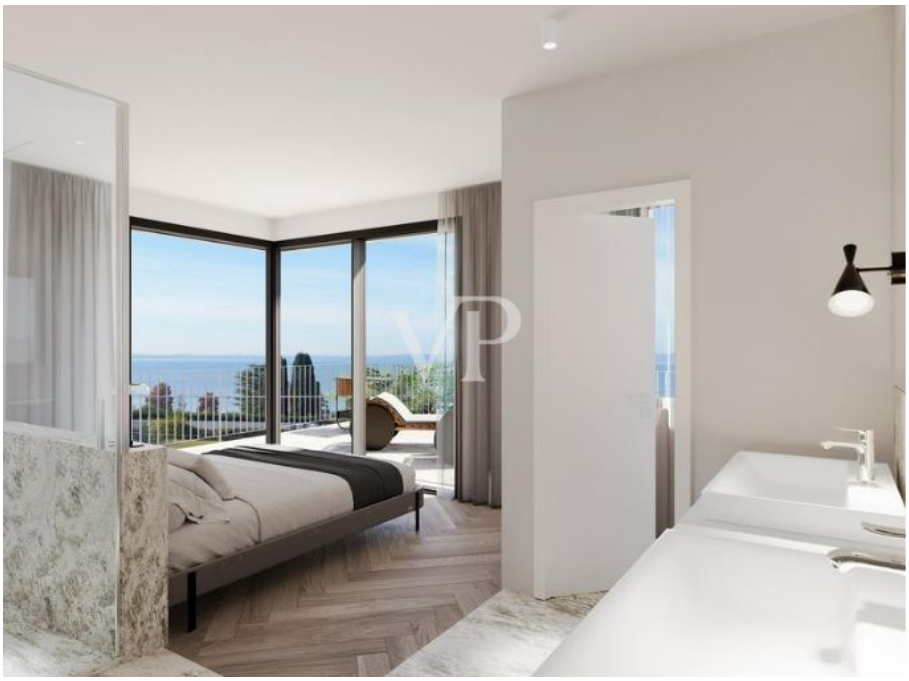
La propiedad

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La propiedad

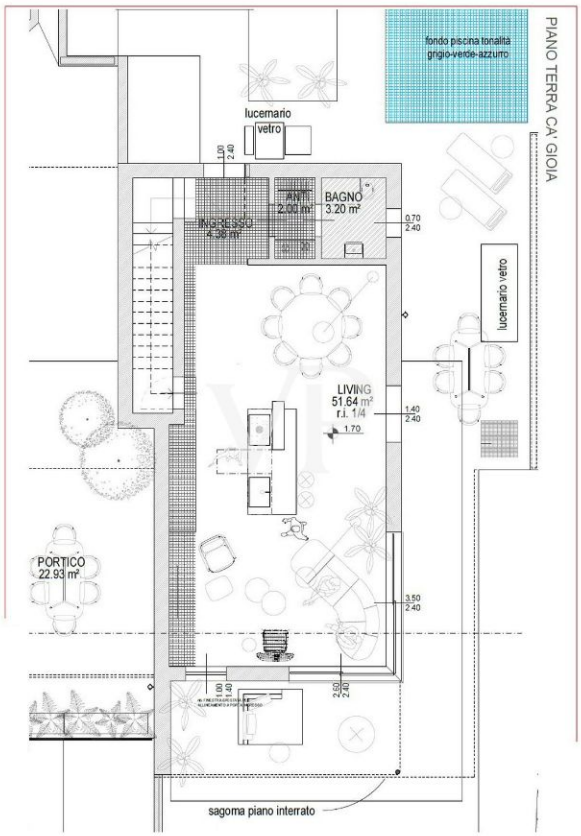


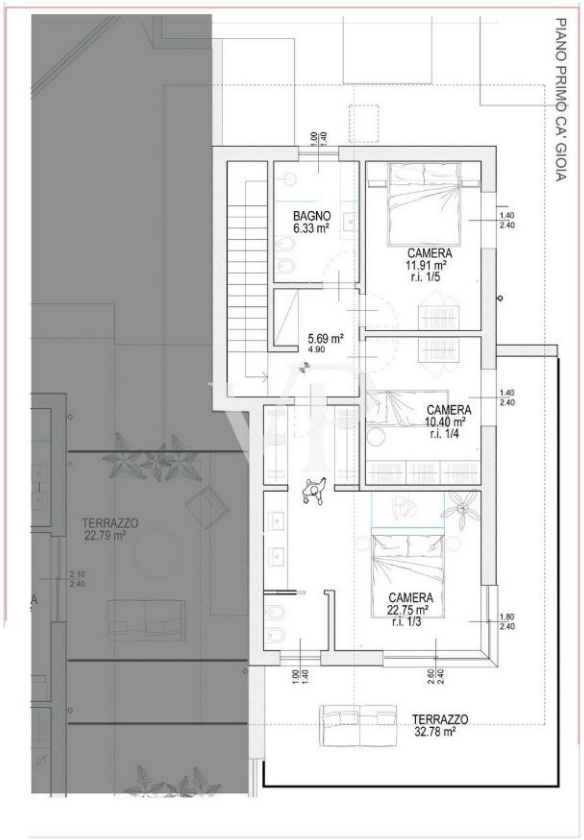
Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

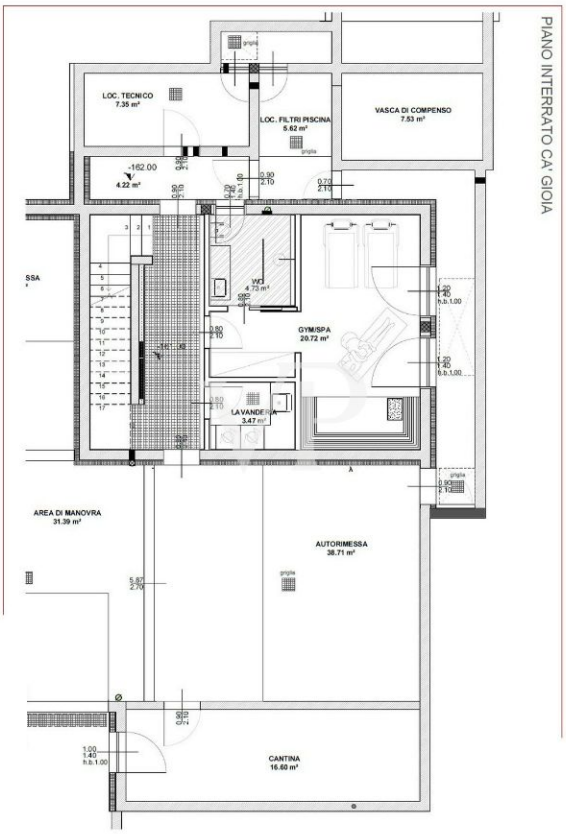
La propiedad

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Planos de planta




PIANO PRIMO CA' GIOIA
BAGNO
6.33 m²
CAMERA
11.91 m²
r.i. 1/5
5.69 m²
4.90
CAMERA
10.40 m²
r.i. 1/4
TERRAZZO
22.79 m²
CAMERA
22.75 m²
r.i. 1/3
TERRAZZO
32.78 m²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Una primera impresión

Bienvenido a un oasis de paz y confort, a pocos pasos de la animada belleza del centro histórico de Lazise. Ca' Gioia es más que una casa: es un refugio único, enclavado en un paisaje armonioso que promete intimidad y relajación. Imagínese cómo, tras un corto paseo, puede llegar a las encantadoras calles adoquinadas del centro histórico, con su aire medieval, sus tiendas de artesanía y sus auténticos restaurantes. También puede llegar rápidamente a las orillas del lago de Garda, donde le espera un pintoresco paseo marítimo con vistas al agua resplandeciente y a las montañas más allá.

Esta propiedad combina la elegancia de un edificio moderno con la calidez y la belleza de la naturaleza. Rodeado de un cuidado jardín y equipado con su propia piscina climatizada, experimentará un estilo de vida caracterizado por la armonía y el disfrute durante todo el año. Déjese mimar por los cálidos rayos del sol en su terraza o disfrute del maravilloso espectáculo de una puesta de sol sobre el lago, cuyo resplandor de color cautivará sus sentidos. La extraordinaria atención al detalle en el diseño hace de Ca' Gioia un lugar donde cada momento es precioso.

Aquí, a sólo 500 metros del vibrante centro de Lazise, la tranquilidad de la vida privada y la proximidad a las comodidades de una de las ciudades más encantadoras del lago de Garda se funden para crear una calidad de vida única.

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Detalles de los servicios

La propiedad se distribuye en tres niveles, diseñados para ofrecer espacios funcionales de gran elegancia. El sótano alberga un amplio garaje privado para dos coches, así como una sala versátil, ideal para crear una zona de bienestar, un gimnasio o una sala de juegos, y un cómodo lavadero.
En la planta baja hay un luminoso salón de planta abierta con una moderna isla de cocina, realzada por un gran ventanal esquinero que ofrece una vista espectacular del lago. La terraza adyacente es perfecta para comer al aire libre, envuelto en los cálidos colores de la puesta de sol. El jardín que rodea la casa cuenta con una hermosa piscina climatizada revestida de azulejos de porcelana, donde podrá relajarse al sol o tomar una copa con total tranquilidad.
La primera planta está dedicada a la zona de noche, compuesta por tres dormitorios. La suite principal, con su cuarto de baño privado y su terraza exclusiva, ofrece una vista impresionante del lago, transformando cada despertar en un momento mágico.

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Todo sobre la ubicación

La ubicación de Ca' Gioia es sencillamente incomparable. Situado en medio de una tranquila zona residencial, se puede llegar fácilmente al centro histórico de Lazise con todas sus atracciones a pie o en bicicleta. El característico casco antiguo, con sus murallas medievales, calles estrechas y numerosas tiendecitas y restaurantes, ofrece un ambiente animado que refleja el encanto de Italia en estado puro.

Las playas de arena del lago de Garda están a sólo cinco minutos a pie, invitándole a relajarse bajo una sombrilla o a dar un paseo en barco. Desde el agua, podrá contemplar los pueblos de los alrededores y su encantador paisaje desde una perspectiva totalmente nueva.

Gracias a su proximidad a las salidas de las autopistas de Affi (A22) y Peschiera del Garda (A4), la propiedad es también un punto de partida ideal para realizar excursiones por los alrededores. Si desea descubrir los parques de atracciones de la región, las rutas de senderismo del Monte Baldo o los pintorescos senderos de Lessinia, todo está al alcance de la mano. Aquí, la belleza del Lago de Garda se combina con una gran cantidad de actividades de ocio y una calidad de vida inigualable.

Número de propiedad: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com