

Gargnano

# Ático en el corazón de Gargnano, terraza con vistas al lago

Número de propiedad: IT252942318



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.534.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 236 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7.5

Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942318 |
| Superficie habitable | ca. 236 m²  |
| Piso                 | 3           |
| Habitaciones         | 7.5         |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 3           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 1.534.000 EUR     |
| Piso             | Ático             |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 254 m²        |
| Características  | Terraza           |

Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Datos energéticos

|                     |                                |                                |                        |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético         | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Alternativa                    | Clase de eficiencia energética | A+                     |

Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



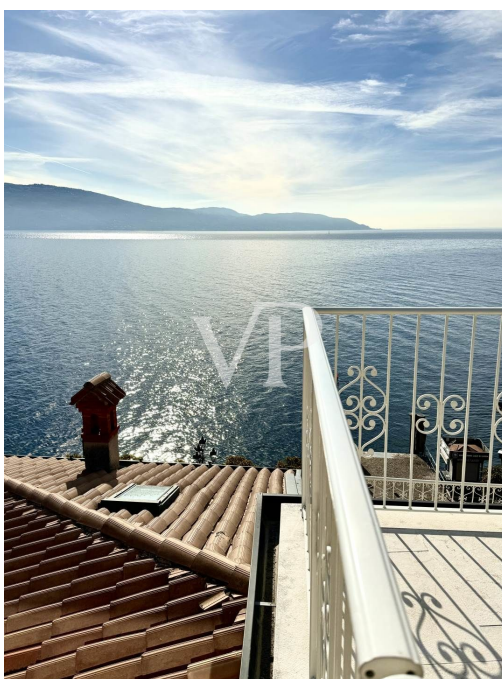
Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Planos de planta

1 sur 1

3° PIANO

Sup. u.i. = mq 153,18

Sup. balcone = mq 10,00



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Una primera impresión

Nos encontramos en el paseo del lago de Gargnano. El piso está situado en un edificio histórico con muy pocas unidades. La zona es conveniente porque estamos directamente en el centro, a un tiro de piedra del lago, playas, restaurantes y tiendas. Al entrar en el edificio, bajamos por una gran escalera y, al llegar a la segunda planta, entramos en el piso, donde inmediatamente nos recibe un ambiente cálido y confortable. Bajamos por una elegante escalera privada que nos lleva directamente al ático. Tenemos un gran armario empotrado a mitad de la escalera, y arriba llegamos a la zona de estar. Las ventanas son grandes y hacen que todo sea muy luminoso, la cocina abierta se puede ocultar por una maravillosa boiserie que tiene ecos en toda la decoración, el salón se alza sobre un pilar que lo hace único pero al mismo tiempo divide el espacio de forma armoniosa. Desde aquí se puede salir a la terraza privada con vistas al lago, la vista es dominante. Antes de entrar en la zona de noche, tenemos un gran cuarto de baño equipado con hammam y zona de relajación, un estudio y, a cada lado de la zona de noche, un dormitorio con cuarto de baño privado. El ambiente es bello, ordenado y elegante. El conjunto es el resultado de una importante y cuidadosa renovación.

También existe la posibilidad de adquirir una espaciosa bodega y un garaje doble.

Número de propiedad: IT252942318 - 25084 Gargnano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)