

Padenghe sul Garda – Lombardei

# Traumwohnungen am Gardasee in atemberaubender Lage.

*Número de propiedad: GO710*



PRECIO DE COMPRA: 1.639.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | GO710      |
| Superficie habitable | ca. 129 m² |
| Habitaciones         | 4          |
| Dormitorios          | 3          |
| Baños                | 2          |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Precio de compra   | 1.639.000 EUR       |
| Piso               | Piso                |
| Comisión           | Provisionspflichtig |
| Espacio total      | ca. 234 m²          |
| Espacio utilizable | ca. 148 m²          |
| Características    | Terraza             |

Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

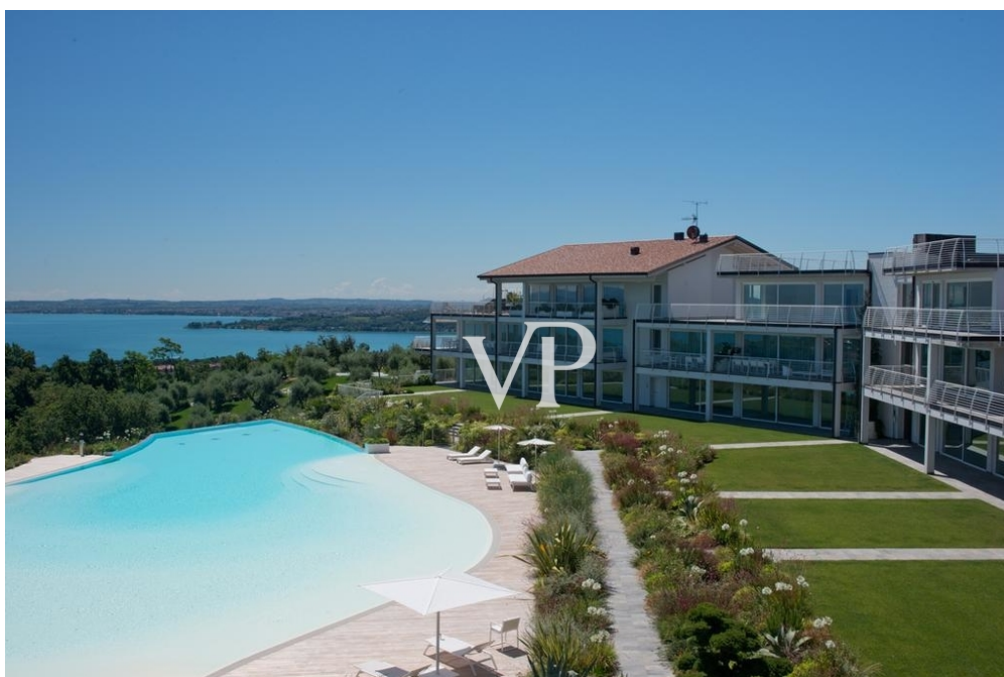
## Datos energéticos

| Certificado energético         | Certificado energético |
|--------------------------------|------------------------|
| Demanda de energía final       | 20.00 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética | A                      |



Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

## La propiedad





Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## La propiedad





Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

## La propiedad



Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Una primera impresión

Das Konzept kombiniert die Freude am Leben in modernen, eleganten und komfortablen Wohnungen in einer exklusiven Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee und seinen wunderschönen Landschaften. Von den mittelalterlichen Burgen, die tagsüber verträumt und abends herrlich beleuchtet sind, zu den Türmen von San Martino und Solferino, von den Felsen von Manerba zum Gipfel des Monte Baldo und sogar zur berühmten und romantischen Halbinsel Sirmione mit ihren Catullo-Thermen. Darüber hinaus die schönen Berge mit Olivenbäumen, Trauben und Wäldern.

Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Todo sobre la ubicación

Padenghe sul Garda Das Tor zum Valtènesi Schon von weitem sind die mächtigen Ruinen der aus dem 10. Jahrhundert stammenden Burg von Padenghe zu erkennen. Die Festung thront auf einer Anhöhe, an die sich der Ort mit seinem kleinen Altstadtkern schmiegt. Im Innenhof der Burg ist eine Wohnsiedlung mit hübschen Gärten entstanden und vom Turm bietet sich ein unvergesslicher Blick über den Gardasee und das Valtènesi. Padenghe bildet den Auftakt dieser lieblichen Hügellandschaft am südwestlichen Seeufer. Grüne Wiesen mit Weingärten, Zypressen und Olivenbäume erstrecken sich von hier bis Salò; zwischendrin liegen auf den Hügelkuppen immer wieder kleine Dörferchen. An seiner flachen Uferebene hat Padenghe einen sehr schönen langen Strand und einige Campingplätze. Im Hinterland gibt es eine hochmoderne Golfanlage. Im Zentrum der Anlage steht der Palazzo Arzaga. Er wurde bereits im 15. Jahrhundert errichtet und diente lange Zeit als Kloster.

Número de propiedad: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)