Dresden / Striesen – Blasewitz

Traumhafte eigene Etage! 6 - Raumwohnung mit 2 Balkonen in Striesen

Número de propiedad: 25441015

PRECIO DE COMPRA: 725.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 146 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

De un vistazo

Número de propiedad	25441015
Superficie habitable	ca. 146 m²
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1905
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	725.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/dresden

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

La propiedad

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine großzügige Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 146 m² und zwei Balkonen in einem im Jahr 1905 erbauten Gebäude. Diese im Jahr 2024 umfassend modernisierte Immobilie besticht durch ihre gelungene Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Die Wohnung befindet sich in einem fertiggestellten Haus und wurde mit einer modernen und effizienten Zentralheizung ausgestattet, die sowohl Komfort als auch Energieeffizienz bietet. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die beiden Badezimmer sind modern gestaltet und sowohl funktional als auch stilvoll eingerichtet. Die großzügigen Zimmer sind ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder als Kombination von Wohn- und Arbeitsbereichen nutzbar. Dank der Modernisierung, die 2024 durchgeführt wurde, präsentieren sich die Räume in einem exzellenten Zustand, der keine weiteren Investitionen erfordert. Die Ausstattung der Wohnung ist von gehobener Qualität. Alle Räume sind mit hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht, sondern auch stilvoll sind. Ebenso wurde bei der Auswahl der Türen und einer eingebauten doppelseitigen Fenster-Schiebetür zwischen Wohn- und Esszimmer auf hohe Qualität und Anmutung geachtet. Die Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Balkone, ausgerichtet Richtung Südost und West komplettieren diese wunderschöne Stadtwohnung. Kapitalanleger oder Eigennutzer haben hier Möglichkeit, eine Immobilie zu erwerben, die durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Diese Immobilie ist mit dem Verkauf freistehend. Für alle, die modern und stilvoll in einem historischen Gebäude wohnen möchten, bietet diese Wohnung die perfekte Gelegenheit.

Ein aktueller Energieausweis ist beantragt und wird in Kürze zur Verfügung gestellt.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser ansprechenden Immobilie zu überzeugen.

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Detalles de los servicios

- 6-Raum-Wohnung in Striesen
- ca. 146 m2 Wohnfläche
- 2 Balkone mit Südost und Westausrichtung
- 2 in Kürze gepflasterte Stellplätze auf dem Grundstück
- 2 Kellerabteile
- aufgearbeitetes Echtholzparkett
- moderne maßgefertigte Einbauküche

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage von Striesen, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an das städtische Leben bietet.
Nahversorgungsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, was die Lage zusätzlich attraktiv macht. Die unmittelbare Nähe zum Schillerplatz, der Elbe und vielen liebevollen Cafés und Restaurants im Stadtteil macht diese Lage so lebenswert.

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25441015 - 01309 Dresden / Striesen – Blasewitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com