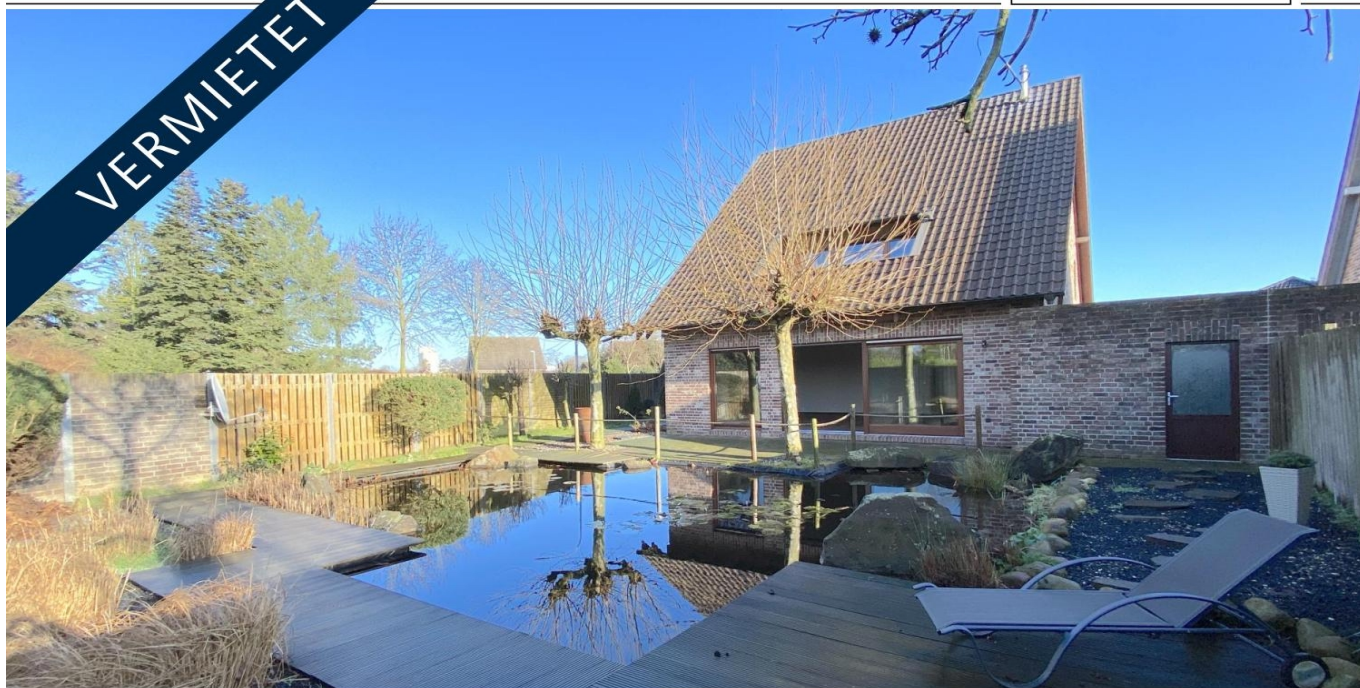


Bocholt – Suderwick

Charmantes Einfamilienhaus mit Gartenteich und Garage

Número de propiedad: 25202001

VERMIETET



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.450 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 533 m²

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

De un vistazo

Número de propiedad	25202001
Superficie habitable	ca. 175 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	23.01.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.450 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	31.01.2031
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	136.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



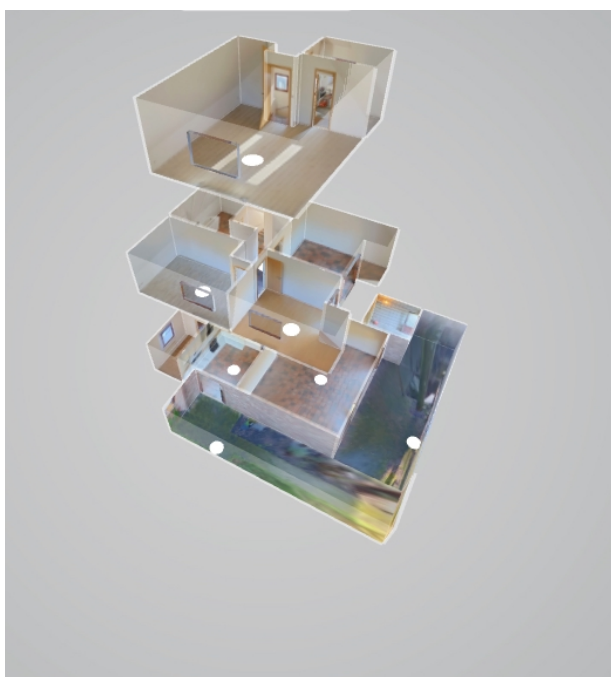
Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

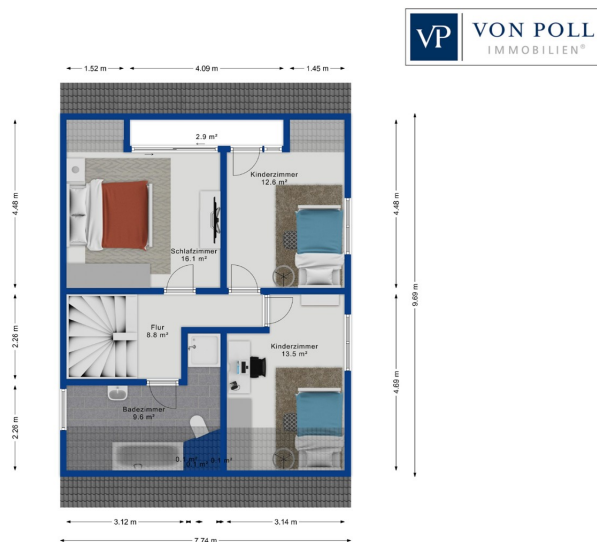
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

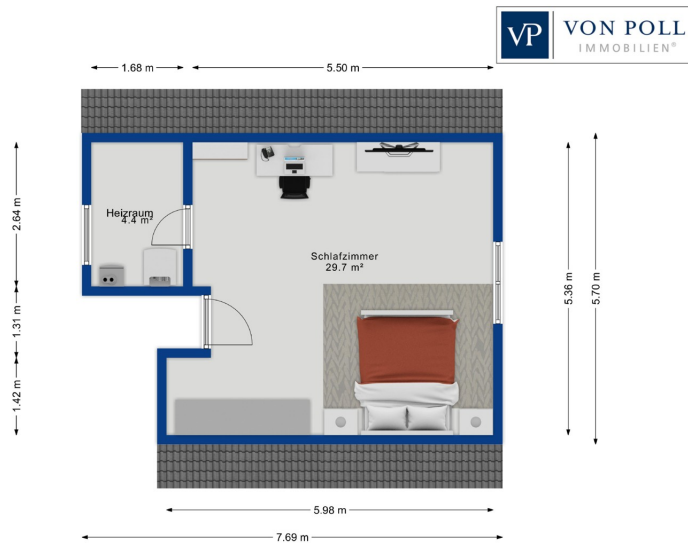
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Una primera impresión

Zur Vermietung steht hier eine gepflegte Doppelhaushälfte in Sackgassenlage von Suderwick. Die insgesamt 170 m² verteilen sich auf zwei Etagen und den ausgebauten Spitzboden. Zwei Terrassen sorgen jeweils für einen sonnigen oder einen schattigen Sitzplatz. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche und ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Von hier haben Sie Zugang zur hinteren Terrasse. Vom Esszimmer gelangen Sie auf die große Terrasse und dem Gartenteich, die durch die Heckeneinfassung sehr geschützt liegt. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein, geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne untergebracht. Das Dachgeschoss bietet noch ein weiteres Schlafzimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und soll vom Mieter übernommen werden. Das Haus steht leer und kann sofort oder nach Absprachen bezogen werden. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Detalles de los servicios

Fußbodenheizung im Wohnzimmer

Wärmerücklauf im Badezimmer

Einbauküche

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Todo sobre la ubicación

Die Doppelhaushälfte befindet sich in direkter Nähe zum Stadtgebiet Dinxperlo. Ein Bäcker ist nur wenige Meter entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Suderwick und Dinxperlo: Zwei besondere Nachbarorte! Dinxperlo (ca. 8.500 Einwohner) und Suderwick (ca. 1.900 Einwohner) bilden eine enge Nachbarschaft zwischen einem niederländischen und deutschen Ort, die fast beispiellos in Europa ist. Die beiden Dörfer, liebevoll auch „Dinxperwick“ genannt, grenzen unmittelbar aneinander und bilden räumlich eine Einheit. Die Zusammengehörigkeit ist überall spürbar, deutsche Kinder können zum Beispiel die Basisschool und die Kindergärten in Dinxperlo besuchen. Der Bocholter Ortsteil Suderwick ist durch die direkte Angrenzung an das niederländische Dinxperlo eine Kleinstadt, die für Familien, Kinder und Jugendliche eine ganzheitliche Infrastruktur bietet. Alleine auf der Suderwicker „Seite“ gibt es über 60 Vereine, Clubs und Initiativen mit zahlreichen Aktivitäten für Kinder und Jugendliche.

Verkehrsanbindung: Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Durch die direkte Nachbarschaft zu Dinxperlo ist die Grenzquerung insbesondere zu Fuß überall möglich. Die Linie C7 der Stadtbus Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum „Bustreff“ ins Stadtzentrum von Bocholt.

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 136.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com