Trebur

Denkmalgeschütztes Kleinod komplett saniert 2012 im Stadtkern von Trebur

Número de propiedad: 24223011

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 599.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 185 m² • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 185 m²

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

De un vistazo

Número de propiedad	24223011
Superficie habitable	ca. 185 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	599.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2012
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 45 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

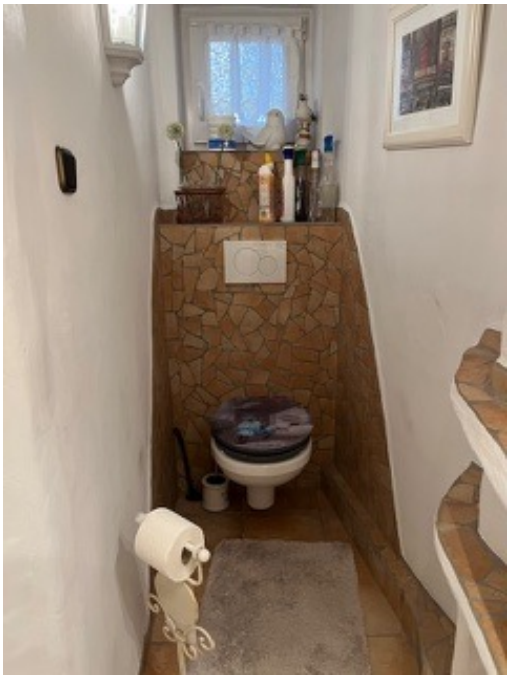
La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad



Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

La propiedad

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Una primera impresión

Dieses charmante Kleinod im Stadtkern von Trebur, steht unter Denkmalschutz und ist vermietet. Das Fachwerkhaus stammt aus dem Jahr 1900 und wurde im Jahr 2012 liebevoll komplett saniert und präsentiert sich in hervorragendem Zustand. Die beiden Wohneinheiten mit insgesamt ca. 185 qm Wohnfläche verteilen sich wie folgt: im Erdgeschoss befindet sich eine feine Zweizimmer Wohnung mit ca. 75 qm und einer Terrasse, hierzu gehört noch ein Kellerraum sowie eine Garage. Im Obergeschoss sowie dem Dachgeschoss mit ca. 110 qm Wohnfläche, eine Maisonette - Wohnung mit Dachterrasse. Die Jahresnettomiete beträgt€ 21.600.--. WICHTIG: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Besichtigungen nur mit vorliegendem Kapitalnachweis oder einer Finanzierungsbestätigung vornehmen können. Vielen Dank. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt Ihre Telefonnummer zur Vereinbarung eines persönlichen, unverbindlichen Gesprächs an. Nicht korrekt ausgefüllte Angaben werden von unserem System nicht berücksichtigt und verworfen. Nutzen Sie unseren exklusiven Finanzierungsservice von Poll Finance und lassen sich ein Hypothekenzertifikat ausstellen. Ihr Ansprechpartner der Finanzierungsspezialist Herr Marcel Krpesch, 0163/ 780 780 7, E- Mail marcel.krpesch@vp-finance.de

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Detalles de los servicios

Erdgeschoss:
* hochwertiger Steinboden
* Anschluß für Kaminofen vorhanden
* Sprossenfenster Holz
* innenliegendes Badezimmer
* Einbauküche
* Terrasse

Obergeschoss + Dachgeschoss:
* Echtholz Dielenboden
* Sprossenfenster Holz
* Tageslichtbad
* G- WC
* Einbauküche
* Dachterrasse

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Trebur liegt im Rhein-Main-Gebiet und gehört zum Hessischen Ried. Sie besteht aus den vier Ortsteilen Astheim, Geinsheim mit dem Wohnplatz Kornsand, Hessenaue und der Kerngemeinde Trebur. Für viele ist der Ort das "Kronberg im Kreis-Groß-Gerau“. Trebur zählt in seiner Gemeinde etwa 13.000 Einwohner und bietet alles, was das Leben in einer Gemeinde lebenswert und attraktiv macht: Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, ein Schwimmbad, Sportplätze und Vereine. Durch die zentrale Lage erreicht man mit dem Auto innerhalb von weniger als 30 Minuten die Städte Mainz, Wiesbaden, Darmstadt, Frankfurt und den Frankfurter Flughafen. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Groß-Gerau, Nauheim und Rüsselsheim und sind von Trebur aus bequem mit dem Bus zu erreichen. In zwei Gewerbemischgebieten haben mittelständische Unternehmen unter anderem aus der chemischen Industrie ihren Sitz. Trebur ist auch heute noch ein Geheimtipp für Menschen, die gerne zentral und zugleich in einem schön gewachsenen, ruhigen Gebiet leben. Und das zu einem bezahlbaren Preis.

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24223011 - 65468 Trebur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com