

Aurich

Großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Tannenhäusen

Número de propiedad: 25210043



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 109 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 329 m²

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

De un vistazo

Número de propiedad	25210043
Superficie habitable	ca. 109 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	140 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.09.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	91.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2015

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

Una primera impresión

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 2015 bietet auf ca. 110?m² Wohnfläche modernes Wohnen mit durchdachtem Grundriss. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die neue, hochwertige Einbauküche überzeugt mit zeitlosem Design und moderner Ausstattung.

Komfort wird hier großgeschrieben: Die Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste.

Auch für Ihre Staufläche ist gesorgt: Im Erdgeschoss finden Sie neben einem kleinen Abstellraum einen großzügigen Hauswirtschaftsraum, zusätzlich wird dies durch den Dachboden erweitert.

Ein überdachter Carport sowie ein praktischer Geräteschuppen runden das Angebot ab. Zudem wird die Warmwasserversorgung durch Solarthermie unterstützt, wodurch die zu zahlenden Nebenkosten reduziert werden.

Einziehen und wohlfühlen – diese Doppelhaushälfte verbindet modernen Komfort mit wohnlicher Atmosphäre. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Carport
- Terrasse
- Geräteschuppen
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Gäste-WC
- Solarthermie
- Gas- und Stromanmeldung erfolgt selbstständig durch die Mieter

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie befindet sich im Auricher Stadtteil Tannenhausen.

Das beliebte Freizeit- und Erholungsgebiet am Tannenhausener Badensee mit seinem vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebot ist in wenigen Minuten zu erreichen. Hier können Sie an warmen Sommertage in aller Ruhe entspannen oder mit Freunden Ihre Freizeit verbringen.

Sowohl hier als auch im Stadtzentrum von Aurich finden Sie verschiedene Fachärzte. Das nächste Krankenhaus finden Sie ebenfalls unweit vom Zentrum entfernt. Die Auricher Innenstadt überzeugt durch ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und einladenden Restaurants und Cafés.

Die ostfriesischen Küsten- und Siedorte wie unter anderem die Stadt Norden, das historische Fischerdorf Greetsiel oder Bengersiel sind über die Landstraßen problemlos mit dem Auto zu erreichen. Profitieren Sie hier nicht nur von der Nähe zur Nordsee sondern auch von einem hohen Lebensstandard.

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 91.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25210043 - 26607 Aurich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com