

Brilon

Stadtwohnung im Zentrum von Brilon für Senioren

CODE DU BIEN: 25198013www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 486 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69,46 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25198013
Surface habitable	ca. 69,46 m ²
Type de toiture	à deux versants
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2004

Prix de loyer	486 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

La propriété



CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

La propriété



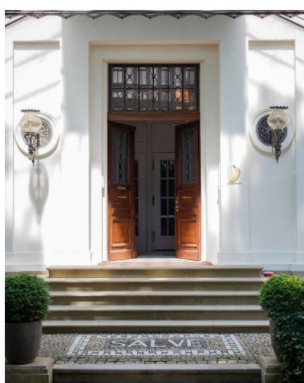
CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon



CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

La propriété



CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

La propriété



CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

Une première impression

Erfüllen Sie sich Ihren lang gehegten Wunsch nach einer komfortablen, hellen und freundlichen Wohnung - mitten in Brilon. Die Wohnung ist ruhig gelegen und kann zudem mit kurzen Wegen zum Einkaufen oder in die Innenstadt überzeugen. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Man betritt die Wohnung über einen kleinen Flur, durch den die Wohnung von den übrigen Wohnbereichen abgetrennt ist. Vom Flur aus blickt man in die einzelnen Zimmer und in den Mittelpunkt der Wohnung - das großzügige, helle Wohnzimmer mit Zugang zur Küche und zum Balkon. Die Wohnung ist mit einem Schlafraum ausgestattet und verfügt über ein großzügiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein weiterer Kellerersatzraum runden das Angebot ab. Auf Ihren Besuch freut sich der herrlich gelegene Balkon mit Blick auf den Briloner Marktplatz. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. In dieser Wohnung sind keine Haustiere erlaubt. Diese Wohnung wird nur an Senioren vergeben. Machen Sie sich selbst ein Bild! - Rufen Sie uns an und fordern Sie noch heute Ihr persönliches Exposé an.

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

Détails des commodités

Zweizimmerwohnung mit Balkon

Fahrradstuhl

-Dachgeschosswohnung

-3. Geschoss

-Bad mit Dusche

-Balkon

-Laminatböden

-Kunststofffenster

-Abstellräume

-Personenaufzug

-Serviceleistungen-Hausmeister

-Satellitenanschluss

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

Tout sur l'emplacement

Brilon ist anerkannter Luft- und Kneippkurort sowie eine Hansestadt. Die mittelalterliche Hansestadt, die als walddreichste Stadt Deutschlands gilt, liegt zentral, verkehrsgünstig und verfügt über eine gute Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Schwimmbad sowie viele kulturelle Freizeitangebote stehen für hohe Lebensqualität. Neben einem gut ausgebauten ÖPNV, steht ein Bürgerbus zur Verfügung. Das überregional bekannte Krankenhaus, Kindergärten, Schulen und Berufskollege sind gut zu erreichen. Brilon verfügt über einen Sportflugplatz (Sonderlandeplatz für Hubschrauber und Leichtflugzeuge). In der Nähe von Winterberg, Willingen, und Paderborn (alles unter 50 km), mit eigenem Bahnhof und einem Busbahnhof ist der Standort für viele Nutzer interessant. Brilon ist über die B7 und die B480 angebunden. Über die Bundesstraßen sind die Autobahnen 33 (ca. 30 km, Richtung Paderborn/Bielefeld), 46 (ca. 15 km Richtung Hamm/Unna, Dortmund) zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25198013 - 59929 Brilon

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com