

Bremen – Radio Bremen

Tolle Single-Wohnung mit großer Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 25057017



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53,65 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25057017
Surface habitable	ca. 53,65 m²
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	150.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2006
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 4 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

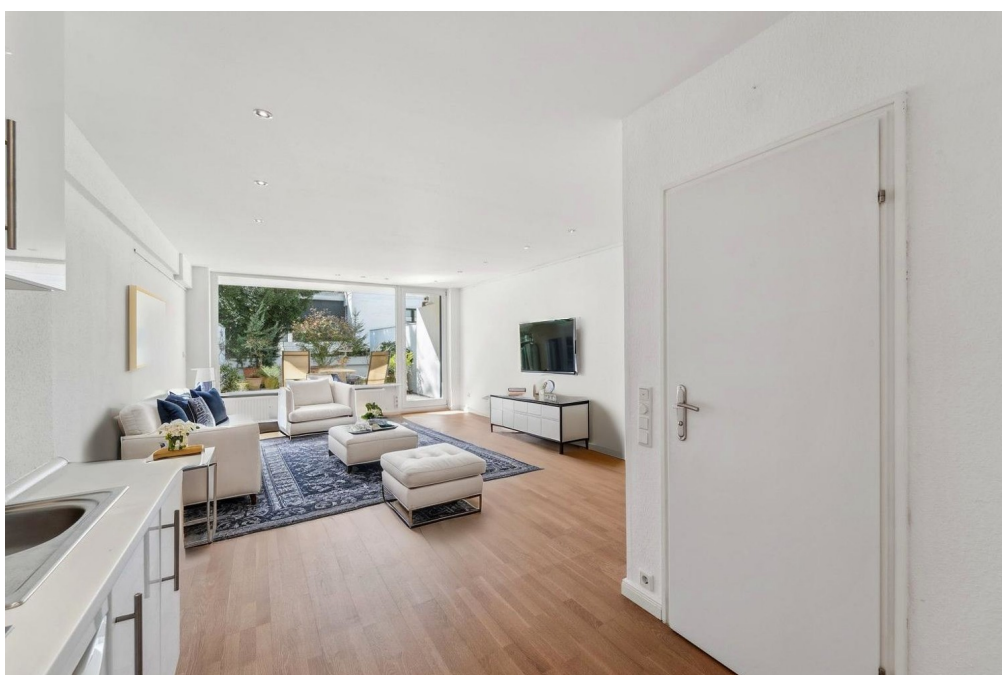
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	17.07.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	169.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

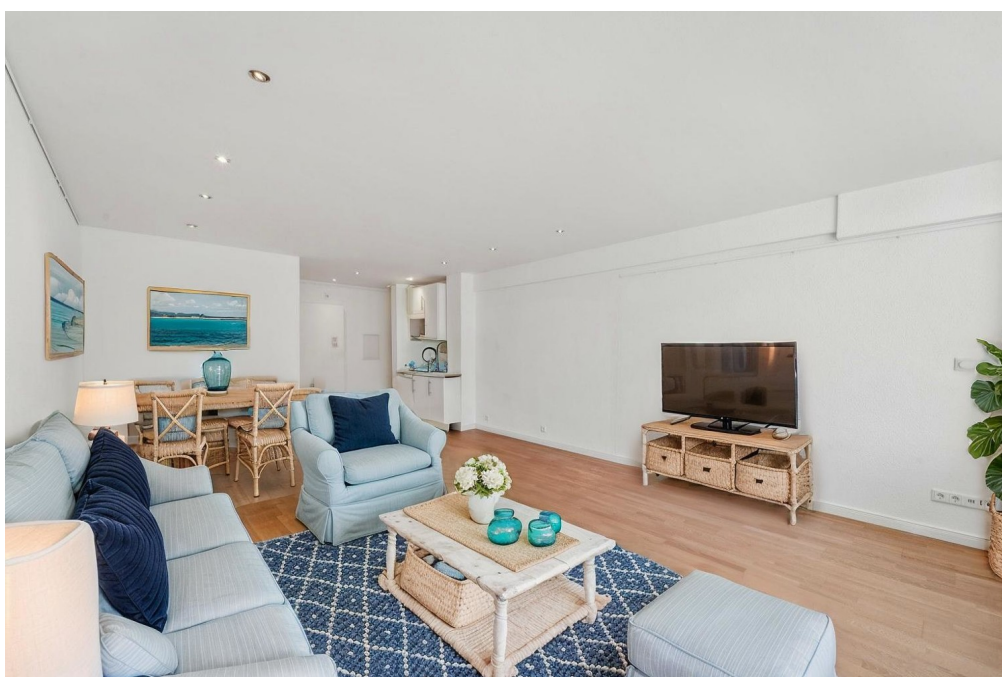
CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Une première impression

Im Hochparterre gelegen, präsentiert sich die 1-Zimmerwohnung hell und luftig. Man betritt den ca. 32,73 m² großen Raum, der von der großen Terrasse mit viel Sonne verwöhnt wird. Die neue Terrassentür ist mit einem Insektenschutz versehen und eine Markise spendet angenehmen Schatten in heißen Monaten. Es wurden Einbauschränke auf der Terrasse angebracht, um Stauraum zu schaffen. Eine Küchenzeile befindet sich im 'Eingangsbereich' und ein Badezimmer mit Dusche geht von hier ab. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Détails des commodités

- Heizung von 2023
- Insektenschutz an der Terrassentür
- Einbauschränk an der Terrassenwand
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Trockenraum
- 1 Kellerraum
- Fahrradkeller
- 1 Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Tout sur l'emplacement

Äußerst zentral gelegen und doch in ruhiger Lage befindet sich diese Immobilie. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bahnhaltestelle und ein Ärztehaus. Das Focke Museum, der Rhododendronpark, das Lokal Chiko und der Club zur Vahr sind fußläufig erreichbar. Das beliebte Lestra Einkaufshaus, Rossmann und weitere Geschäfte sind ebenfalls nahe gelegen.

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com