

Rötz

Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

CODE DU BIEN: 25201065



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 65.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 200 m²

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201065
Surface habitable	ca. 150 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1840

Prix d'achat	65.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

Informations énergétiques

Chauffage	bois
Certification énergétique valable jusqu'au	26.07.2035

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	255.60 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1840

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötzt

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötze

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

Une première impression

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com