

Essen (Oldenburg)

Ackerfläche im Außenbereich von Essen (Oldb.)

CODE DU BIEN: 23196065



www.von-poll.com

SUPERFICIE DU TERRAIN: 25.671 m²

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23196065	Prix d'achat	Sur demande
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 25.671 m ²

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

La propriété



A desktop monitor, a smartphone, and a tablet are shown displaying the Von Poll Immobilien website. The desktop screen shows a search results page with a map and property details. The smartphone and tablet show the mobile version of the site.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

La propriété

The advertisement features three female agents standing in front of a light-colored wall. Above them is the Von Poll Immobilien logo. To the left, there is a 'MONEY' award badge for 'HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT' (Highest Customer Satisfaction) from Von Poll Immobilien, dated 9/2023. In the center, there is a gold 'VP' award badge for 'Beste Einzel-Agentin 2023' (Best Individual Agent 2023) with five stars. To the right, there is a circular gold badge listing services: 'Unverbindliche Immobilienbewertung' (Non-binding real estate valuation), 'Professionelle Vermarktung' (Professional marketing), and 'Premium-Service'. Below the agents, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' (Broker competence in your region) is displayed. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

Une première impression

Diese ca. 25.671 m² große Ackerfläche wird aktuell als Weihnachtsbaumkultur genutzt. Das Grundstück lässt sich optimal über eine Teerstraße erreichen und grenzt zudem an den Essener Kanal. Das Grundstück besteht sowohl aus Ackerland als auch aus Acker-Grünland. Die Bodenart der Ackerfläche ist Sand, die Bodenzahlen sind mit 16 - 27 und die Ackerzahlen mit 18 - 30 ausgewiesen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und nehmen zudem gerne Ihre Kaufpreisvorstellung entgegen. Hinweis: Bei dem Titelbild handelt es sich um ein Musterfoto.

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

Détails des commodités

- * Große Ackerfläche
- * Außenbereich von Essen (Oldb.)
- * Ca. 25.671 m²
- * Bodenart: Sand
- * Bodenzahl: 16 - 27 / Ackerzahl: 18 - 30
- * Teerstraßenanbindung
- * Pachtfrei

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich südlich der ca. 9.000 Einwohnern zählenden Gemeinde Essen (Oldb.) und gehört zum Landkreis Cloppenburg. Der Landkreis gehört mit dem Landkreis Vechta gemeinsam zum Gebiet des Oldenburgischen Münsterlands in Niedersachsen.

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23196065 - 49632 Essen (Oldenburg)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com