

Quakenbrück

# Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

CODE DU BIEN: 24196055-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 270 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | 24196055-1 |
| Pièces                | 1          |
| Année de construction | 1875       |

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Prix de loyer                | 270 EUR                                                |
| Coûts supplémentaires        | 70 EUR                                                 |
| Office/Professional practice | Espace de bureau                                       |
| Commission pour le locataire | Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.) |
| Surface total                | ca. 35 m²                                              |
| Modernisation / Rénovation   | 2014                                                   |
| État de la propriété         | Refait à neuf                                          |
| Espace locatif               | ca. 35 m²                                              |

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## La propriété



CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## La propriété



CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## La propriété



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt  
Suchauftrag  
anlegen



CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## La propriété

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several awards and a circular seal. The awards include:

- MONEY**: HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT (Highest Customer Satisfaction)
- FOCUS**: TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT**: DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER (Germany's Digital Leader)

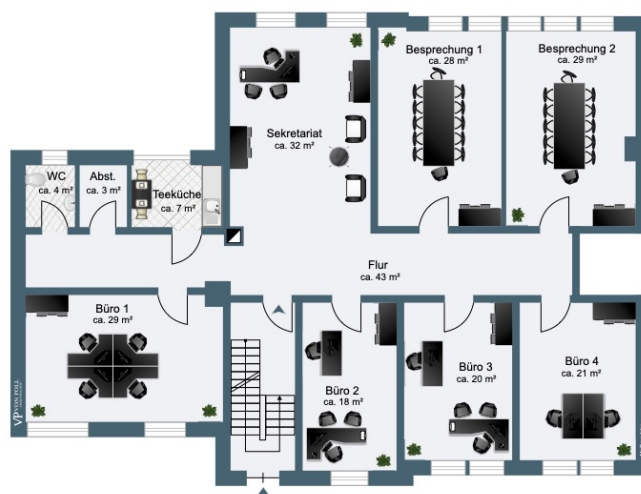
A circular seal on the right side of the image reads: "Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, Premium-Service".

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Une première impression

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand. Zur Auswahl stehen zwei nahezu identische Büroräume mit einer Fläche von respektive ca. 18 m<sup>2</sup> oder 20 m<sup>2</sup>. Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m<sup>2</sup> mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Détails des commodités

- \* Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
- \* Verfügbar ab sofort
- \* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- \* Anmietung von einem, zwei oder drei Büroräumen möglich
- \* Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
- \* Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- \* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- \* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)