

Quakenbrück

Geräumige Bürofläche in hervorragender Lage

CODE DU BIEN: 25196002www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 1.755 EUR • PIÈCES: 6**

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25196002
Disponible à partir du	01.09.2025
Pièces	6
Année de construction	1875

Prix de loyer	1.755 EUR
Coûts supplémentaires	400 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Surface total	ca. 234 m²
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Espace locatif	ca. 234 m²

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

La propriété



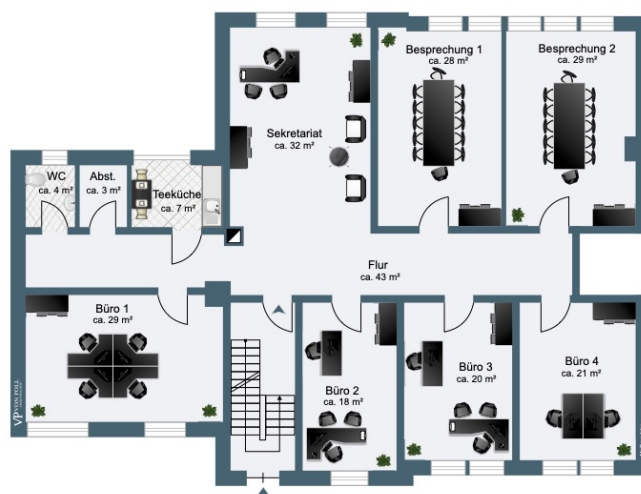
The advertisement features three female agents in professional attire. Above them is the Von Poll Immobilien logo. Several awards are displayed: a 'MONEY' magazine award for 'HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT' (Highest Customer Satisfaction) from Von Poll Immobilien, dated 9/2023; a gold 'VP' award for 'Beste Immobilienmakler 2023' (Best Real Estate Agents 2023) with five stars; and a circular seal listing 'Unverbindliche Immobilienbewertung' (Non-binding real estate valuation), 'Professionelle Vermarktung' (Professional marketing), and 'Premium-Service'.

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Une première impression

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück gelegen, sucht diese attraktive und geräumige Bürofläche im Erdgeschoss einen neuen Mieter. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die reine Bürofläche von ca. 220 m² ist optimal auf sechs Büroräume sowie auf einen offenen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Zusätzlich zur Bürofläche stehen Ihnen eine Teeküche, ein WC und ein kleiner Lagerraum zur Verfügung.

Neben der Fußbodenheizung ist besonders die moderne technische Ausstattung (u.a. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse) hervorzuheben. Bei Bedarf stehen Ihnen zudem zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Détails des commodités

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)
- * inkl. Küche, WC, Empfang und Lagerraum
- * Fußbodenheizung
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Neueste Heiztechnik
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com