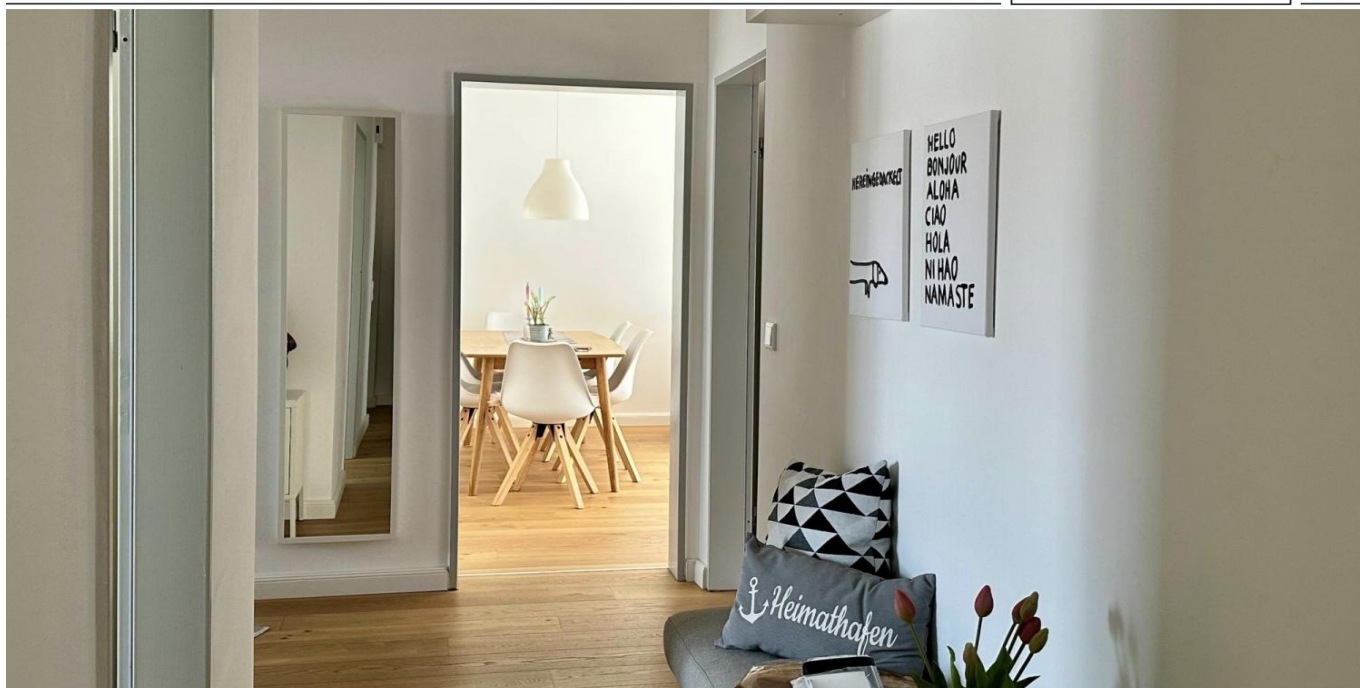


Dinklage

Moderne und lichtdurchflutete Etagenwohnung im Herzen von Dinklage

CODE DU BIEN: 25196035



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 690 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25196035
Surface habitable	ca. 88 m²
Disponible à partir du	01.09.2025
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	690 EUR
Coûts supplémentaires	70 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

La propriété



CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

La propriété



VP

VON POLL
IMMOBILIEN



MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
"In unserer Region
erhielt Frau Lotzkat
den Titel als bester
Makler in Deutschland
August 2025"

FOCUS
TOP
NATIONALER
HANDGELDER
2025
von Poll Immobilien
www.von-poll.com

FAZ INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL DIGITAL
Bank, Technologie und
Immobilien
für real estate - von heute
bis 2025

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

Une première impression

In verkehrsberuhigter Zentrumslage befindet sich diese im Jahr 2017 sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Vierparteienhauses. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Die Wohnung eignet sich primär für Mieter mit einem langfristigen Mietinteresse.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Gäste-Zimmer, ein Büro sowie über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Bei Interesse und für weitere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

Détails des commodités

- * Hochwertige Sanierung im Jahr 2017
- * Wohnhaus mit nur vier Parteien
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Balkon
- * Außenjalousien
- * Eigener, sehr großer Kellerraum
- * Ein Stellplatz als Freiplatz

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

Tout sur l'emplacement

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich in hervorragender Zentrums Lage der Dinklager Innenstadt. Beliebte Gastronomien und erfolgreiche Einzelhändler befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dinklage ist für einige historischen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber zeichnet sich Dinklage durch ein breites Freizeitangebot und eine Infrastruktur aus, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25196035 - 49413 Dinklage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com