

Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

DHH mit Wintergarten, Einliegerwohnung und schönem Garten

CODE DU BIEN: 25120005

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 218,02 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 441 m²

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25120005
Surface habitable	ca. 218,02 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	485.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1998
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Composants préfabriqués
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	28.03.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	101.90 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



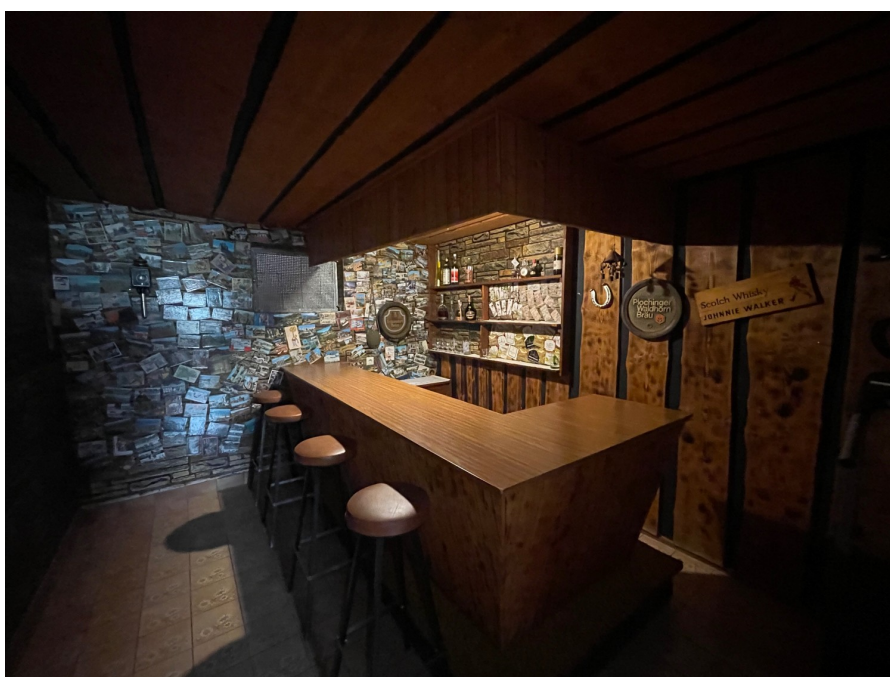
CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

La propriété



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in ruhiger Lage von Büchenbronn! Diese charmante Doppelhaushälfte überzeugt mit großzügigen Räumlichkeiten, einer durchdachten Aufteilung und vielen liebevollen Details – ideal für Familien, Paare oder alle, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten. In einer Sackgasse gelegen befindet sich dieses Schwedenhaus vom Typ Angelholm 105. Im Erdgeschoss begrüßt ein einladender Flur die Bewohner und Besucher. Angrenzend befindet sich die separate Küche, die ausreichend Platz für kulinarische Kreationen bietet. Das Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen den Eingangsbereich. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer schafft eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Beisammensein. Von hier aus gelangt man in den großzügigen und beheizten Wintergarten, der einen herrlichen Blick in den gepflegten Garten bietet. Der Garten selbst ist ein idealer Ort für gesellige Stunden und verfügt über einen charmanten Pavillon/Gartenhaus mit maßgefertigten Tisch und Sitzbank für gemütliche Stunden. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch drei komfortable Schlafzimmer sowie ein vollständig saniertes Tageslichtbad. Dieses besticht durch seine moderne Ausstattung und eine begehbare Dusche, die ein zusätzliches Maß an Komfort bietet. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut und bietet einen weiteren großen Raum zur individuellen Nutzung, ob als zusätzlicher Wohn- oder Stauraum, oder als Rückzugsort für Hobby oder Beruf. Das Untergeschoss wurde durch den separaten Eingang so gestaltet, dass es als Einliegerwohnung genutzt werden kann. Es umfasst ein weiteres Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Ein besonderes Highlight im Untergeschoss ist der Partyraum, der mit einer beeindruckenden Bar ausgestattet ist und sich ideal für festliche Anlässe und gesellige Runden eignet. Zusätzlich gibt es noch einen Kellerraum zur Aufbewahrung, eine Waschküche und ein Öllager mit 6.000l Ölfassungsvermögen.

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

Détails des commodités

- *großes Wohn-Esszimmer
- *beheizter Wintergarten
- *toller Garten mit Holz-Pavillion
- *4 Schlafzimmer über EG und OG verteilt
- *modernes Tageslichtbad
- *sep. Gäste WC
- *Abstellraum
- *Partyraum im UG
- *Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad
- *Garage mit elektrischen Tor

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Ebersbach-Büchenbronn. In wenigen Autominuten ist man in Ebersbach, welches eine gute Infrastruktur bietet. Sämtliche Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind hier vorhanden, ebenso die Anbindung an die B10. Auch der Bahnhof mit Anschlüssen nach Stuttgart und Ulm ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus erreichbar.

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 101.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25120005 - 73061 Ebersbach an der Fils / Büchenbronn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com