

Going am Wilden Kaiser

# Neubau Ski-In / Ski-Out Chalet in sonniger und ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 0441078



PRIX D'ACHAT: 6.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## En un coup d'œil

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| CODE DU BIEN           | 0441078         |
| Surface habitable      | ca. 310 m²      |
| Type de toiture        | à deux versants |
| Chambres à coucher     | 4               |
| Salles de bains        | 4               |
| Année de construction  | 2022            |
| Place de stationnement | 2 x Garage      |

|                              |                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 6.800.000 EUR                                                |
| Type de bien                 | Chalet                                                       |
| Commission pour le locataire | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.                        |
| État de la propriété         | Première occupation                                          |
| Technique de construction    | massif                                                       |
| Aménagement                  | Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Chaleur géothermique                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## Une première impression

Dieser exklusive Neubau im klassischen Tiroler Landhausstil befindet sich auf einem ganzjährig ruhigen, sehr sonnigen, leichten Hanggrundstück am Skilift in Going am Wilden Kaiser. Von hier genießt man nicht nur einen atemberaubenden Panoramablick auf den Wilden Kaiser, sondern auch auf die sonstige umliegende Bergwelt mit unterschiedlichen Fernblicken. Durch die gute Lage ist das Dorfzentrum von Going und Ellmau in jeweils ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch gelangt man zum Stanglwirt, welcher nur ca. 2000 Meter entfernt ist, innerhalb kürzester Zeit. Die raffinierte Bauweise dieses Neubauchaltes spürt man bereits bei der ersten Begegnung. Es ist aufgeteilt auf drei Geschosse und verfügt über eine Garage mit PKW-Drehplattform. Im Erdgeschoss gelangen Sie über ein großzügiges Entrée in den Wellnessbereich mit Sauna und WC sowie in ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Beide Räume haben Zugang zu dem hellen Lichthof. Im Lichthof befindet sich eine Stiege, über die man auf die große Poolterrasse gehen kann und somit Zugang zum Außenpool hat. Weiters befindet sich im Erdgeschoss der Wirtschaftsraum sowie der Technikraum. Im Obergeschoss befindet sich der Masterbereich mit Bad en Suite sowie zwei weitere Schlafbereiche mit jeweils Bad en Suite. Jedes Zimmer hat Zugang zur Poolterrasse und somit auch einen Zugang zum Außenpool. Das Dachgeschoss bezaubert mit seinem in Tirol so beliebten Wohnbereich unter dem offenen Sichtdachstuhl. Der Kamin unterstreicht die Gemütlichkeit des Chalets. Der große Balkon lädt zum Entspannen in idyllischer Umgebung ein. Spätestens beim Panoramablick auf den imposanten Wilden Kaiser wird der Traum vom Leben in den Kitzbüheler Alpen wahr. Das Chalet wurde mit einer hochwertigen Einrichtung der Firma Aufschnaiter ausgestattet.

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## Détails des commodités

- Tiroler Landhausstil
- Neubau Erstbezug
- hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Aufzug
- Garage mit Drehplattform
- Außenpool mit Gegenstromanlage
- Panoramablick auf den Wilden Kaiser
- Ski In / Ski Out

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## Tout sur l'emplacement

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441078 - 6353 Going am Wilden Kaiser

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel  
Tel.: +43 5356 - 62 98 8  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)