Kirchdorf in Tirol

Charmantes Landhaus mit Bergblick

CODE DU BIEN: 0441233

PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 185 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 612 m^2

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441233
Surface habitable	ca. 185 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1955
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	950.000 EUR
Type de bien	Maison rurale
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Une première impression

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab. Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Détails des commodités

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Tout sur l'emplacement

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

CODE DU BIEN: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com