Kirchberg in Tirol

Grundstück in Traumlage

CODE DU BIEN: 0441148

SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441148

Prix d'achat	Sur demande
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

La propriété

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Une première impression

In einer der schönsten und besten Lagen von Kirchberg in Tirol befindet sich dieses traumhafte und sehr sonnige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 600 m². Von hier hat man einen unvergleichlichen Weitblick bis auf den großen Rettenstein, sowie auf den Hahnenkamm. Aufgrund der Hanglage, lässt sich hier ein äußerst interessanter Neubau entwickeln und Ihre Wohnträume wahr werden. Die Gemeinde gibt einen Bebauungplan mit einer Bebauungsdichte von zirka 1,8 vor.

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Détails des commodités

- sonnenverwöhnte Lage
- leichte Hanglage
- Blick auf den großen Rettenstein und den Hahnenkamm

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Tout sur l'emplacement

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441148 - 6365 Kirchberg in Tirol

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com