

Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Geräumige 4-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Balkon & Stellplatz!

CODE DU BIEN: 25133799



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133799
Surface habitable	ca. 100 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix de loyer	1.000 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Rez de chaussée

CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Une première impression

Ab dem 1. April 2025 steht diese neu renovierte Erdgeschosswohnung zur Verfügung. Der großzügige Flur führt zu den einzelnen Zimmern und bietet genug Platz um eine Garderobe zu integrieren. Die Wohnung umfasst vier Zimmer, ein modernes Badezimmer und ein separates Gäste-WC – wie es bei zeitgemäßen Wohnungen üblich ist. Eine kleine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein Außenstellplatz, ein Kellerraum, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Détails des commodités

4-Zimmer Erdgeschosswohnung*
Badezimmer mit Wanne und Dusche*
Separates Gäste-WC*
Sonnenterasse*
Keller*
Wasch- und Trockenraum*

CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Tout sur l'emplacement

Ober-Laudenbach liegt eingebettet in Wiesen und Wäldern an der nördlichen Bergstraße, schön gelegen zwischen Weinheim und Heppenheim. Durch die Anbindung an die B3 ist man in ca. 15 min. in Heppenheim, von wo man in ca. 30 Minuten die Metropolstädte Mannheim, Heidelberg und Darmstadt mit dem Pkw erreicht. Die Regionalbuslinie 662 verkehrt montags bis freitags stündlich und verbindet den Stadtteil Ober-Laudenbach sowie die Gemeinde Laudenbach mit der Kernstadt Heppheims. Samstags fährt die Linie im Zweistundentakt. Die Gemeinde Laudenbach verfügt zudem über eine Grundschule, drei Kindergärten und gute Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine ausgezeichnete Infrastruktur entstanden ist.

CODE DU BIEN: 25133799 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Ober-Laudenbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com