Halle

Charmante Eigentumswohnung, südliche Innenstadt

CODE DU BIEN: 25158002

PRIX D'ACHAT: 140.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 78 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25158002
Surface habitable	ca. 78 m²
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	140.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

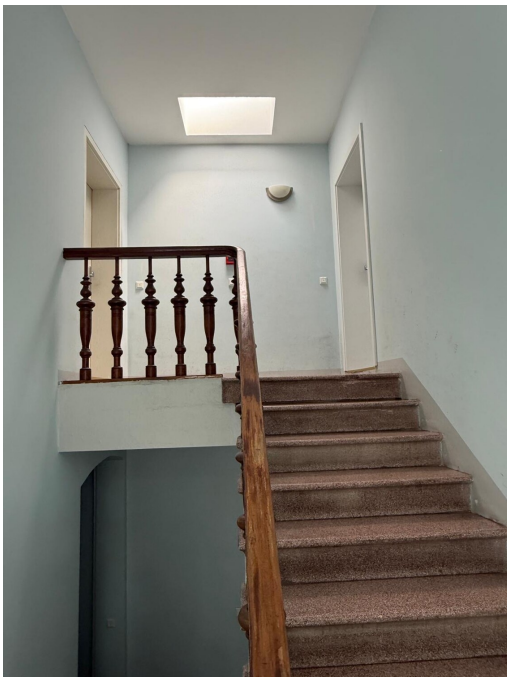
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.02.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	127.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

La propriété



CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

La propriété

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

La propriété

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Une première impression

Charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in bester Lage – Ruhig und zentral in der südlichen Innenstadt von Halle.

Diese gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber äußerst zentrale Lage in der beliebten südlichen Innenstadt von Halle. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus gelegen, bietet die Wohnung auf ca. 78 Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt :::::
Wohneinheiten wurde 1900 erbaut. Die komplette Sanierung erfolgte 1997.

Das Wohngebäude wird fortlaufen in Stand gehalten.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.
Daher eignet sich der Wohnungskauf als Kapitalanlage. Das Hausgeld ist derzeit mit 373 Euro festgesetzt.

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Détails des commodités

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25158002 - 06110 Halle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ralf Bischoff

Hansering 8, 06108 Halle
Tel.: +49 345 - 68 57 288 0
E-Mail: halle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com