

Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25166016



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 698.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 354 m² • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 976 m²

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25166016
Surface habitable	ca. 354 m²
Pièces	13
Chambres à coucher	7
Salles de bains	5
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	698.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2010
Aménagement	Terrasse, Balcon

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	18.06.2033	Consommation finale d'énergie	88.30 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1910

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

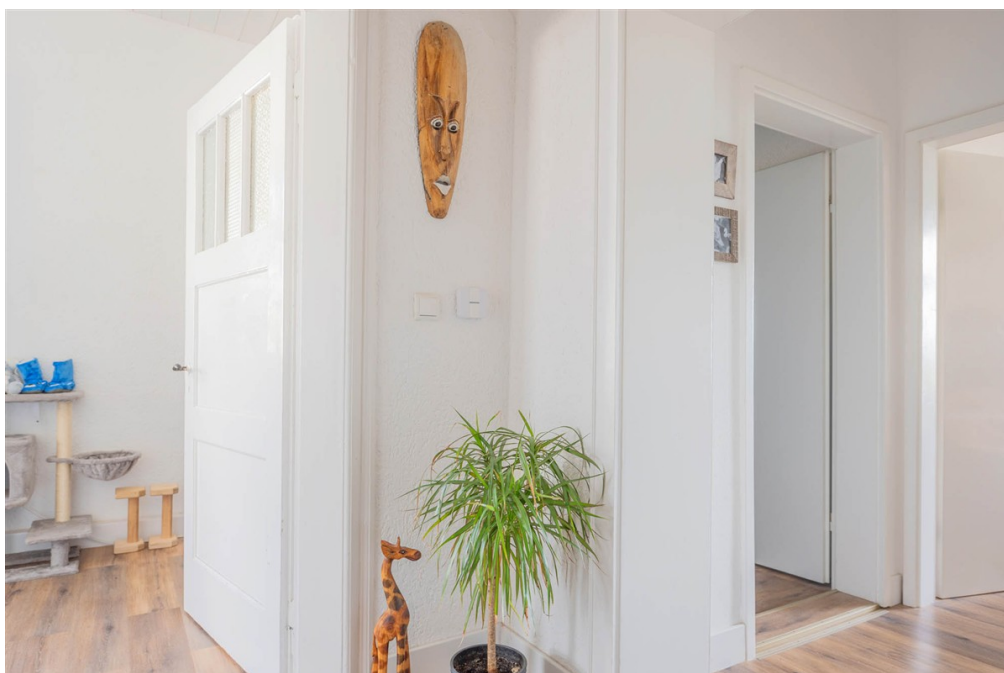
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



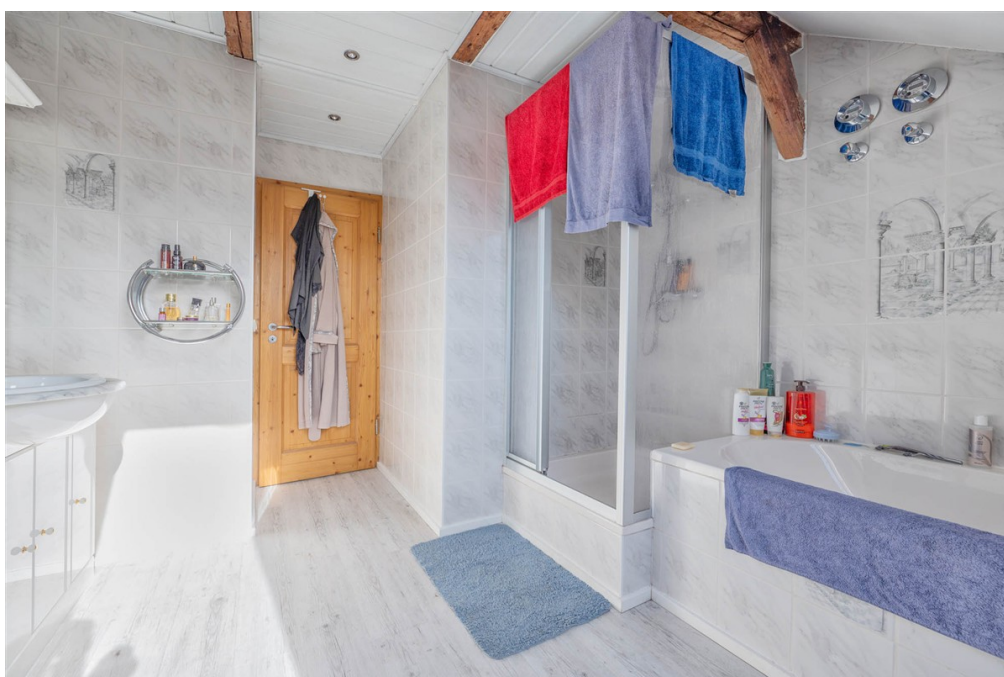
CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La propriété

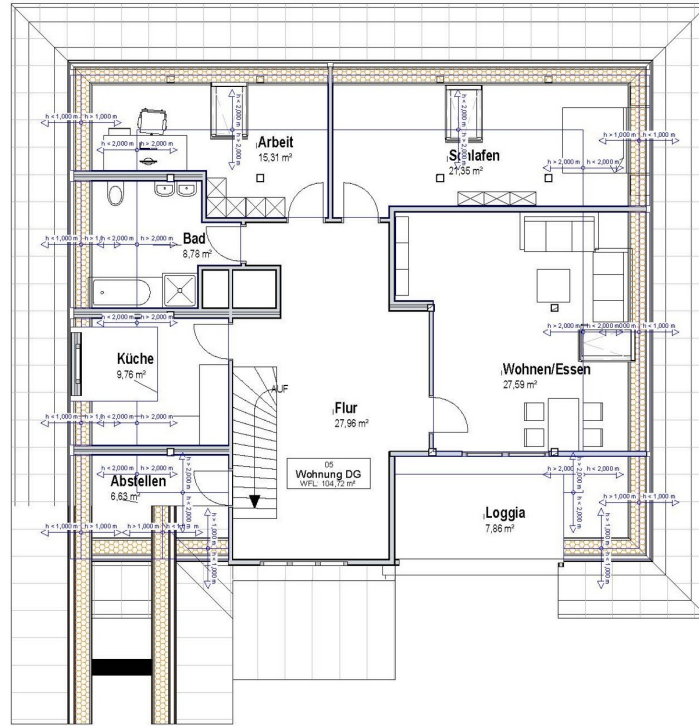


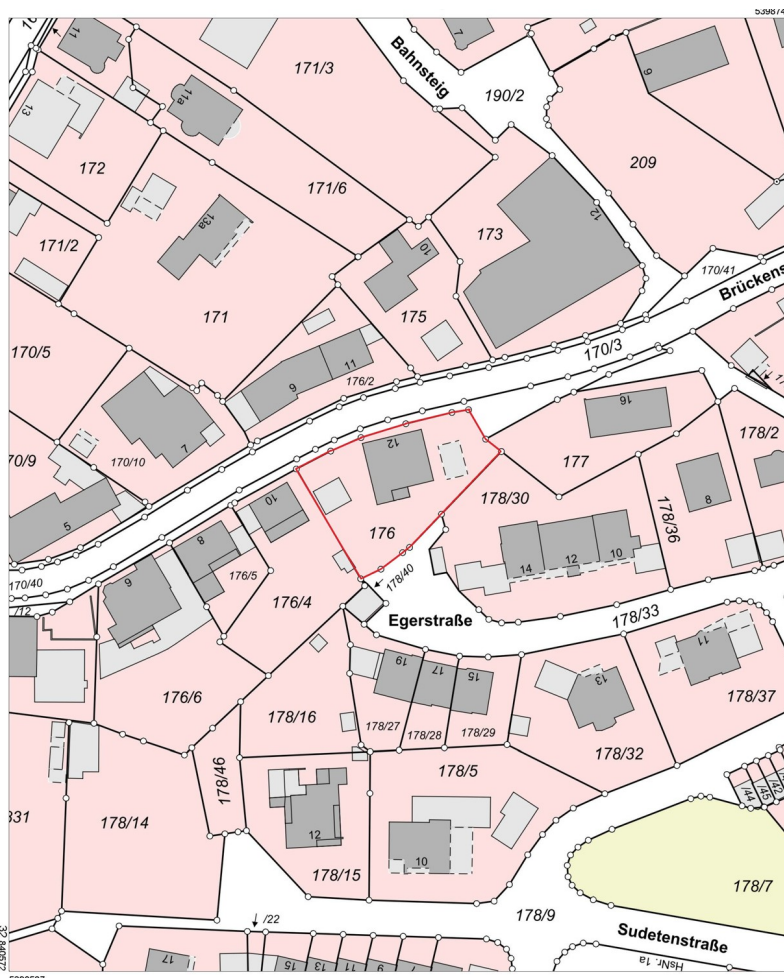
CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com